

## مجموعة شركات حديد الأردن:

- شركة حديد الأردن المساهمة العامة المحدودة
- شركة الإنثلاف الأردني لصناعة الحديد والصلب م.خ
- الشركة المتطورة للشبك الحديدي ذ.م.م
- شركة عمون لتجارة الحديد والمعادن ذ.م.م
- شركة حديد الأردن للصناعات الهندسية ذ.م.م (تحت التصفية)

تقرير مجلس الإدارة 26 (السادس و العشرون)

والقوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في

31 كانون الأول 2019

شركة حديد الأردن المساهمة العامة المحدودة  
عمان – الأردن

## مجلس الإدارة

- رئيس المجلس: المهندس محمد يوسف صالح الطراونه  
السيد محمد احمد محمد العلاوي  
ممثل شركة انتاركتيكا للتجارة العامة
- 2019/12/05 لغاية  
2019/12/05 من
- نائب رئيس المجلس: السيد طارق حمدي "محمد صبري"  
الطباع
- السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
ويمثلها السيد فادي مفضي حجازين  
السادة شركة العون المتطورة للصناعات الإسمنتية  
ويمثلها السيد معتز غالب ابو الحسن  
السادة شركة مادورا للتجارة العامة ويمثلها  
المهندس بسام عبدالمحسن العقيلي  
السيد معتز غالب ابو الحسن
- 2019/04/30 لغاية  
2019/04/30 من  
2019/12/05 لغاية  
2019/12/05 من
- الدكتور "محمد ذيب" عبدالرحمن المبيضين  
السادة شركة العطارات للتعددين  
ويمثلها المهندس غسان طلعت سليم النوايسة  
المهندس بسام عبدالمحسن العقيلي  
المهندس يوسف أحمد الطراونة  
السيد ياسين محمد الخليفات
- 2019/4/30 لغاية  
2019/4/30 من  
2019/04/30 من  
2019/12/05 من
- الرئيس التنفيذي: المهندس غسان طلعت سليم النوايسة  
السيد معتز غالب ابو الحسن
- 2019/10/06 لغاية  
2019/12/05 من
- مدققوا الحسابات: السادة شركة الدار العربية لتدقيق الحسابات .  
المستشار القانوني: مكتب المحامي محمود النعيمات ومشاركوه .

كلمة رئيس مجلس الاداره  
بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السيدات والساده المماهمين الاكارم.  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي اعضاء مجلس الاداره والادارة التنفيذية وموظفي مجموعة شركات حديد الاردن أن ارحب بكم وأن اضع بين ايديكم التقرير السنوي السادس والعشرين لشركة حديد الاردن المساهمه العامة المحدوده وشركاتها التابعه، شاكرا لكم تلبية دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامه العادي للشركة لنستعرض سويا محتويات التقرير متضمناً البيانات المالية الموحده عن السنه الماليه المنتهية في 2019/12/31 بالإضافة الى استعراض لأهم التطورات والاحداث خلال سنة (2019) وتطلعائنا للسنه الحاليه (2020).

ليس خفياً عليكم استمرار تفاقم الاثر السلبي عن عدم الاستقرار السياسي والاضطرابات المصاحبه لها في دول الجوار واثر ذلك على الاقتصاد الوطني من ضعف في النمو والاستثمار وتبعات ذلك على الحركة العمرانية في الاردن حيث انخفضت المساحات المرخصه للبناء في عام (2019) بنسبة تجاوزت (30%) وانخفاض الكميات المنتجة خلال عام (2019) بسبب ضعف القدرة التمويلية لشراء المواد الخام وتلبية التزامات مصنع الصهر مما اثر سلباً على المبيعات وبالتالي على نتائج الشركة، هذا وقد حرصت ادارة الشركة على استمرار الانتاج في مصانع الشركة وزيادة المبيعات على الرغم من ضعف الطلب وشدة المنافسة في السوق المحلي كما عمدت الاداره الى ضبط النفقات الادارية والاستمرار بهذا النهج للنهوض بالشركة .

أما بالنسبة لمصنع الصهر فقد انخفض انتاج عام 2019 بسبب صعوبة الحصول على المواد الخام وارتفاع تكاليف التشغيل فيه وقد توقف الانتاج بشكل كامل في نهاية تموز 2019 وعملت الشركة على إيجاد افضل الحلول لهذا المصنع وتم العمل على تأجير مصنع الصهر لمدة 8 سنوات لشركة محلية وتم ذلك التأجير بنهاية شهر 2019/12 .

وكان لضعف القدرة التمويلية للشركة الأثر الأكبر في ضعف الطاقة الإنتاجية لمصنع الصهر مما اثر على مصنع الدرفلة مما أدى الى تراجع وظهور الخسائر في نتائج اعمال الشركة وعلى ضوء ذلك قامت الشركة بالبحث عن افضل الطرق لديمومة عمل المصنع حيث قامت بإبرام اتفاقية تصنيع وتوزيع لمنتج حديد التسليح مع احدى الشركات المحلية وعلى أساس تصنيع وتوزيع ما يقارب 51 الف طن حديد سنويا مما يساعد ويخفض من أعباء التكاليف الثابتة للمصنع ويساهم في توفير السيولة لديمومة عمل المصنع والقدرة على الوفاء بالتزاماته .

ختاماً اسمحوا لي أن اتقدم بجزيل الشكر لمجلس الاداره الموقر وللادارة التنفيذية وللعاملين كافة في مجموعة شركات حديد الأردن على الجهود المميزه في الصمود في وجه التحديات وتحقيق الاستمرارية كما اتقدم بالشكر الى جميع عملائنا على ثقتهم التي منحونا اياها والى عطفة مراقب الشركات والساده مدققي الحسابات لحضورهم هذا الاجتماع.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

رئيس مجلس الادارة

محمد العلاوي



أ- تقرير مجلس الإدارة الخامس والعشرون  
عن السنة المنتهية بتاريخ 2019/12/31

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام.  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يتشرف مجلس الإدارة ان يقدم لكم التقرير السنوي السادس والعشرون للشركة الذي يتضمن تطلعات الشركة المستقبلية لعام (2020) والقوائم المالية الموحدة لشركة حديد الاردن والشركات التابعة لها كما في 31 كانون الأول 2019 .

**اولا: وصف لانشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وعدد الموظفين:**  
**أ- النشاط العام للشركة:**

بدأت الشركة إنتاجها من حديد التسليح عام (1996) لتلبية حاجة السوق من هذه المادة الاستراتيجية بمختلف المقاسات وأعلى المواصفات العالمية، تمكنت الشركة من خلال طاقتها الإنتاجية وجودة منتجاتها من تثبيت موقعها القيادي بين شركات الحديد الأخرى وتوجت ذلك بحصولها على شهادة الجودة (ISO 9001:2008) لتكون أول شركة لإنتاج حديد التسليح تحصل على هذه الشهادة في المملكة الأردنية الهاشمية.

في عام (2000) وإدراكاً من الشركة لضرورة التطور والتنوع في منتجاتها لتلبية احتياجات السوق المتنامية والمتنوعة بدأت الشركة مرحلة أخرى من مسيرتها بإضافة منتج "حديد الحدادين" إلى قائمة منتجاتها وبمختلف المقاسات.

في نهاية عام (2003) تم تأسيس شركة حديد الأردن للصناعات الهندسية ذ.م.م والمملوكة بالكامل لشركة حديد الأردن، وتقوم هذه الشركة بعمليات القص والتثني لقصبان حديد التسليح تسهياً على المقاولين وتوفيراً للجهد والوقت والكلفة في المشاريع الإنشائية المختلفة، ارتأت ادارة الشركة تصفية هذه الشركة وتحويلها الى خط من خطوط الانتاج لدى الشركة الام بموجب قرار هيئة عامة غير عادي بتاريخ 2014/3/31 ومازال تحت التنفيذ.

في عام (2005) تم تأسيس الشركة المتطورة للشبك الحديدي ذ.م.م والمملوكة بالكامل لشركة حديد الأردن م.ع.م ويتمثل نشاط الشركة بصناعة الشبك الحديدي بمختلف القياسات.

استمرت الشركة في التوسع في نشاطاتها ومشاريعها الاستراتيجية ، حيث دخلت في نهاية العام (2005) كشريك بنسبة (50%) في شركة الائتلاف الأردني لصناعة الحديد والصلب (مصنع لصهر الخردة) ، باشر المصنع إنتاجه الفعلي في شهر تموز من عام (2007) وفي خطوة هامة قرر مجلس إدارة الشركة شراء حصة الشريك البالغة (50%) في شركة الائتلاف الأردني لصناعة الحديد والصلب لتصبح مملوكة بالكامل لشركة حديد الأردن حيث تمت عملية الشراء في شهر كانون الثاني (يناير) من عام (2008)، لتكون الشركة بهذه الخطوة الاستراتيجية قد وضعت أساساً هاماً نحو تكامل صناعات الحديد لديها والاعتماد على الذات وتقليل عمليات الاستيراد، إضافة إلى دعم تواجد منتجاتها في الأسواق.

في منتصف العام (2010) أكملت شركة حديد الاردن عملية الاستحواذ على كامل اسهم الشركة المتطورة للشبك الحديدي ذ.م.م وبهذه الخطوة أصبحت جميع الشركات التابعة مملوكة بالكامل لمجموعة حديد الأردن.

في العام (2011) تم انشاء شركة عمون لتجارة الحديد والمعادن ذ.م.م لتتنوع وتحسين مصادر الدخل وبدأت بممارسة نشاطها في نهاية العام 2013 لتتضم الى مجموعة شركات حديد الاردن، وكان عام 2014 باكورة اعمالها كشركه رائده في أعمال الحديد و استطاعت أن تكون لها حصه جيده من السوق الاردني.

مع مطلع العام (2015) قرر مجلس الإدارة التوقف عن الانتاج في شركة الائتلاف الاردني لصناعة الحديد و الصلب (مصنع صهر الخردة) نتيجة للانخفاض الحاد والمتسارع لاسعار الحديد الخام (البليت) العالمية و نتيجة ارتفاع تكاليف التشغيل الاخرى وأهمها ارتفاع اسعار الكهرباء الصناعية وعدم توفر الكميات اللازمة من المواد الخام والقيود المفروضة على استيراد الخردة وانعدام المنافسة العادلة للمنتج المحلي بالمقارنه مع المستورد والتي ادت بمجموعها الى تحقيق خسائر، ادراكاً من مجلس الإدارة لحجم الاستثمار الضخم المعطل منذ العام 2015 و نظراً لأهمية مصنع الصهر، قرر مجلس الإدارة تأجير مصنع الصهر .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:  
شركة حديد الأردن المساهمة العامة المحدودة:

تأسست الشركة وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في وزارة الصناعة والتجارة في عام (1993) تحت رقم (226)، رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع (35) مليون دينار أردني، ويتمثل نشاط الشركة في إنتاج الحديد والصلب بجميع اصنافه وأشكاله، ويبلغ عدد العاملين (226) ما بين موظف ومهندس وفني وعامل.

تقع شركة حديد الأردن م.ع.م في منطقة الدوار الثاني - جبل عمان- المملكة الاردنية الهاشمية.

هاتف رقم : 00962 6 4619 380

فاكس رقم : 00962 6 4619 384

العنوان البريدي : ص.ب 35165 عمان 11180 الاردن

البريد الالكتروني: [info@jordansteelplc.com](mailto:info@jordansteelplc.com)

- (مصنع الدرفلة): يقع مصنع شركة حديد الأردن م.ع.م للدرفلة خلف محطة الحسين الحرارية ، حي الفيحاء ، الهاشمية ، محافظة الزرقاء ، المملكة الاردنية الهاشمية، ويتمثل نشاط المصنع في إنتاج حديد التسليح وحديد الحدادين.

هاتف رقم : 00962 5 3811 870

فاكس رقم : 00962 5 3811 871

العنوان البريدي : ص.ب 35165 عمان 11180 الاردن

البريد الالكتروني: [factoryinfo@jordansteelplc.com](mailto:factoryinfo@jordansteelplc.com)

- فروع الشركة : لا يوجد اي فروع للشركة داخل المملكة او خارجها.

ثانياً: الشركات التابعة:

| عدد الموظفين | العنوان  | نسبة التملك                     | رأس المال المصرح به والمدفوع دينار | النشاط الرئيسي                                  | الشركة  |
|--------------|--|---------------------------------|------------------------------------|---|---|
| 176          | - هاتف 053812413<br>- فاكس 053812409<br>- ص.ب 35165 عمان<br>- الرمز البريدي 11180 الأردن<br>- البريد الإلكتروني:<br><a href="mailto:info@cojsco.com">info@cojsco.com</a>               | 100%<br>لشركة<br>حديد<br>الأردن | 26,000,000                         | - صهر حديد<br>الخرقة<br>- صناعة حديد<br>البلبيت | الإنتلاف الإردني<br>لصناعة الحديد<br>والصلب م.خ                                     |
| -            | - هاتف 4619380<br>- فاكس 4619384<br>- صندوق بريد 35165 عمان<br>- الرمز البريدي 11180 الأردن  | 100%<br>لشركة<br>حديد<br>الأردن | 100,000                            | - قص وثني<br>قضبان حديد<br>التسليح              | حديد الأردن<br>للصناعات الهندسية<br>ذ.م.م (تحت<br>التصفية) اعتباراً من<br>2014/3/31 |
| 11           | - هاتف 053811092<br>- فاكس 053811103<br>- ص.ب 35165 عمان<br>- الرمز البريدي 11180 الاردن<br>- البريد الإلكتروني:<br><a href="mailto:MWM@jordansteelplc.com">MWM@jordansteelplc.com</a> | 100%<br>لشركة<br>حديد<br>الأردن | 500,000                            | صناعة الشبك<br>الحديدي                          | المتطورة للشبك<br>الحديدي ذ.م.م   |

|                                      |  |      |   |  |
|--------------------------------------|--|------|---|--|
| عمون لتجارة الحديد<br>والمعادن ذ.م.م | - تجارة الحديد<br>- تجارة مواد<br>البناء<br>- تمثيل<br>الشركات<br>المحلية<br>والأجنبية | 5000 | 100%<br>للشركة<br>المتطورة<br>للشبكة<br>الحديدي | - هاتف 4619380<br>- فاكس 4619384<br>- ص.ب 35165 عمان<br>- الرمز البريدي 11180 -الأردن<br>- البريد الإلكتروني:<br>info@jordansteelplc.com |
|--------------------------------------|--|------|---|--|

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

| الاسم   | المنصب   | الشهادات<br>الطبية   | الخبرات العملية الحالية والسابقة   |
|---|--|--|--|
| المهندس محمد يوسف صالح<br>الطراوته  | رئيس مجلس الإدارة<br>(غير متفرغ)<br>لغاية 2019/12/05                                 | بكالوريوس في<br>الهندسة الزراعية<br>1993<br><br>دكتورة فخرية<br>إدارة المشاريع من<br>جامعة اكسفورد<br>2009 | - رئيس مجلس ادارة شركة الديره م.ع.م<br>- عضو مجلس ادارة الشركة الاولى للتأمين<br>م.ع.م<br>- رئيس هيئة مديرين شركة العون المتطورة<br>للمقاولات .<br>- رئيس هيئة مديرين شركة العون للصناعات<br>الاسمنتية .<br>- مدير عام شركة العون المتطورة لتجارة<br>الآليات .<br>- مدير عام شركة العطارات للتعدين.<br>- مدير عام شركة السند للنقل .<br>- مدير عام شركة العون لخدمة رجال الأعمال<br>.<br>- مدير عام شركة جنوا للإسكان .<br>- مدير عام شركة العنان الوسطى للتطوير<br>العقاري<br>- مدير عام شركة أركان للمقاولات الإنشائية<br>والتعهدات التعدينية .<br>- مدير عام شركة مانورا للتجارة العامة.<br>- مدير عام شركة انتاركتيكا للتجارة العامة .<br>- مدير عام شركة راكين للزراعة .<br>- مدير عام شركة كولومبيا للإسكان.<br>- مدير عام شركة دار الكرم للإسكان. |
| السادة شركة انتاركتيكا للتجارة<br>العامة<br>ويمثلها السيد محمد احمد<br>العلوي | عضو<br>لغاية<br>2019/12/05<br><br>رئيس مجلس الإدارة<br><br>اعتباراً من<br>2019/12/05 | بكالوريوس إدارة<br>أعمال<br>1988   | - رئيس مجلس إدارة شركة الشراخ للتطوير<br>العقاري والاستثمارات .<br>- رئيس مجلس إدارة شركة أموال انفس .<br>- عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقارات<br>- عضو اللجنة التنفيذية لشركة البحر الميت<br>للاستثمارات السياحية والعقارية (المالكة<br>لقصر الملك حسين للمؤتمرات).<br>- عضو مجلس إدارة شركة عمان للتنمية.<br>- رئيس هيئة المديرين لشركة شرق عمان<br>للإسكان والتطوير.<br>- نائب رئيس مجلس إدارة شركة إعمار<br>للتطوير العقاري سابقاً.<br>- رئيس هيئة مديرين شركة ربوع الأردن<br>للتطوير العقاري سابقاً.<br>- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البسفور<br>مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الأراضي.<br>- مدير عام شركة البداد القابضة.<br>- مدير عام شركة إعمار للتطوير العقاري  |

|  |   |                    |                               |
|--|---|--------------------|-------------------------------|
| <p>والاستثمار العقاري<br/>مدير الاستثمارات والمدير التنفيذي في شركة<br/>جنرال مديترانتان الاردنية للاستثمارات<br/>السياحية والصناعية المالكة لفندق لوريال.</p>   |   |                    |                               |
| <p>- عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار<br/>والتطوير العقاري م.ع.م .<br/>- عضو مجلس إدارة شركة التوفيق للسيارات<br/>والمعدات .<br/>- عضو مجلس إدارة الشركة المتقدمة لتجارة<br/>المركبات .<br/>- عضو مجلس إدارة شركة الشراع للتطوير<br/>العقاري والاستثمارات.<br/>- عضو مجلس إدارة شركة الاطلاه<br/>للاستثمار والتطوير العقاري.<br/>- رئيس هيئة مديرين شركة التمانم للاستثمار<br/>والتطور العقاري.<br/>- نائب رئيس هيئة مديرين شركة السافي<br/>للاستثمار والتطوير العقاري.<br/>- نائب رئيس هيئة مديرين شركة النسام<br/>للاستثمار والتطوير العقاري.<br/>- رئيس هيئة مديرين شركة السامق للاستثمار<br/>والتطوير العقاري.<br/>- رئيس هيئة مديرين شركة الزنيق للاستثمار<br/>والتطوير العقاري<br/>- عضو هيئة مديرين شركة عمان المتطورة<br/>للاستثمارات السياحية والصناعية.<br/>- عضو مجلس إدارة غرفة تجارة الاردن<br/>وغرفة تجارة عمان .<br/>- عضو مجلس إدارة مؤسسة المواصفات<br/>والمقاييس .<br/>- عضو مجلس إدارة هيئة المحكمين<br/>الأردنيين .<br/>- عضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين .<br/>- عضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين<br/>الأوربيين (JEBA) .<br/>- عضو لجنة الاعتراضات في مؤسسة الغذاء<br/>والدواء .<br/>- عضو اللجنة المشتركة لغرفة تجارة عمان<br/>وامانة عمان الكبرى.<br/>- عضو مؤسس في الغرفة الفتية العالمية<br/>(JCI) .<br/>- رئيس مجموعة دراجو الاردن .<br/>- عضو مجلس إدارة كلية العلوم - الجامعة<br/>الاردنية (2010-2011) .<br/>- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية<br/>للصناعات الكيماوية (2001-2006) .<br/>- عضو مجلس إدارة نادي الفيحاء الثقافي<br/>الاجتماعي (1999-2004) .<br/>- عضو لجنة العمالة للقطاع الخاص / وزارة<br/>العمل<br/>- مستثمر في المنطقة الحرة / الزرقاء -<br/>المملكة الأردنية الهاشمية .<br/>- عضو لجنة الاعتراضات الفنية الدائمة<br/>للبنترول ومشتقاته / مؤسسة المواصفات</p> | <p>بكالوريوس إدارة<br/>أعمال<br/>1980</p> | <p>نائب الرئيس</p> | <p>السيد طارق حمدي انطباع</p> |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p>والمقاييس لعام (2014) .<br/>- عضو لجنة التوأمة ما بين أمانة عمان<br/>والمواصم العالمية (2009-2013) .<br/>- مدير عام الشركة الأردنية لرياضة<br/>السيارات(2003-2004) .</p>   |  |  |   |
| <p>- باحث ميداني مركز تكنولوجيا المعلومات<br/>الوطني<br/>(2004/10 – 2005/1).<br/>- مبرمج/ محط نظم/ صندوق استثمار<br/>الضمان الاجتماعي<br/>(2005/3 – 2016/10)<br/>- رئيس قسم أنظمة المعلومات/ صندوق<br/>استثمار الضمان الاجتماعي (2016/11 –<br/>حتى الآن)<br/>- عضو هيئة مديرين شركة الضمان<br/>الاجتماعي<br/>(2016/9 – 2017/3)</p>  | <p>ماجستير ادارة<br/>اعمال<br/>2010<br/>بكالوريوس أنظمة<br/>المعلومات<br/>الحاسوبية<br/>2004</p>                               | <p>عضو</p>   | <p>السادة المؤسسة العامة للضمان<br/>الاجتماعي<br/>ويمثلها السيد فادي ماضي<br/>ابراهيم حجازين</p>  |
| <p>- مدير عام مصنع الامجد للحديد<br/>- مدير عام شركة المثلث الذهبي للخدمات<br/>الصناعية.<br/>- مدير تنفيذي في امانة عمان الكبرى</p> <p>- شغل العديد من المناصب في شركة مناجم<br/>الفوسفات وأخرها نائب الرئيس التنفيذي<br/>للعمليات.<br/>- رئيس هيئة مديري شركة روبا للنقل.<br/>- عضو هيئة مديري شركة أركان للمقاولات<br/>التحدينية.<br/>- عضو هيئة مديري الشركة الهندية الأردنية<br/>- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين.<br/>- نائب رئيس هيئة مديري شركة الشرق<br/>الأوسط للتنمية الإقليمية.<br/>- عضو في عدد من الأندية ومؤسسات<br/>المجتمع المدني</p> | <p>ماجستير إدارة<br/>مالية<br/>بكالوريوس هندسة<br/>ميكانيك</p> <p>بكالوريوس هندسة<br/>ميكانيك<br/>1985</p>                     | <p>عضو<br/>لغاية<br/>2019/04/30</p> <p>عضو<br/>اعتباراً من<br/>2019/4/30</p> | <p>السادة شركة المطارات للتعدين<br/>ومثلها المهندس غسان طلعت<br/>سليم النوايسة.</p> <p>ومثلها المهندس بسام عبدالمحسن<br/>زامل العقيلي</p> |
| <p>- مدير تطوير الأعمال - شركة العون<br/>المتطورة للمقاولات<br/>- نائب المدير العام – شركة العون الأردنية<br/>لتسويق وتوزيع المنتجات البترولية<br/>- عضو مجلس إدارة شركة الشراع للتطوير<br/>العقاري.<br/>- عضو مجلس ادارة شركة البرموك للتأمين.<br/>- مدير مبيعات العطاءات الحكومية ومبيعات<br/>الجملة شركة فورد وسوزوكي.<br/>- مدير المبيعات والتسويق /مساعد المدير العام<br/>للعمليات شركة رم للغازات الصناعية.<br/>- مدير مبيعات المعدات الثقيلة/ شركة عبر<br/>العالم – مركز الملك عبدالله للتصميم<br/>والتطوير.</p>                                   | <p>دبلوم ادارة الأعمال<br/>وتنظيم الأعمال<br/>التجارية<br/>2002</p> <p>دبلوم عالي في<br/>هندسة صيانة<br/>الطائرات<br/>2002</p> | <p>عضو<br/>لغاية<br/>2019/04/30</p>  | <p>السادة شركة العون المتطورة<br/>ومثلها السيد معتر غالب ابو الحسن</p>  |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- شغل العديد من المناصب في شركة مناجم الفوسفات وأخرها نائب الرئيس التنفيذي للعمليات.</li> <li>- رئيس هيئة مديري شركة رؤيا للنقل.</li> <li>- عضو هيئة مديري شركة أركان للمقاولات التعدينية.</li> <li>- عضو هيئة مديري الشركة الهندية الأردنية.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين.</li> <li>- نائب رئيس هيئة مديري شركة الشرق الأوسط للتنمية الإقليمية.</li> <li>- عضو في عدد من الأندية ومؤسسات المجتمع المدني</li> </ul>  | <p>بكالوريوس هندسة ميكانيك 1985</p>  | <p>عضو لغاية 2019/04/30</p>               | <p>السادة شركة مادورا للتجارة العامة ومثلها المهندس بسام عبد المحسن زامل العقيلي</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير تطوير الأعمال - شركة العون المتطورة للمقاولات</li> <li>- نائب المدير العام - شركة العون الأردنية لتسويق وتوزيع المنتجات البترولية</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الشراخ للتطوير العقاري.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة اليرموك للتأمين.</li> <li>- مدير مبيعات العطاءات الحكومية ومبيعات الجملة شركة فورد وسوزوكي.</li> <li>- مدير المبيعات والتسويق /مساعد المدير العام للعمليات شركة رم للغازات الصناعية.</li> <li>- مدير مبيعات المعدات الثقيلة/ شركة عبر العالم - مركز الملك عبدالله للتصميم والتطوير.</li> </ul> | <p>دبلوم ادارة الأعمال وتنظيم الأعمال التجارية 2002</p> <p>دبلوم عالي في هندسة صيانة الطائرات 2002</p> | <p>عضو من 2019/04/30 لغاية 2019/12/05</p> | <p>ومثلها السيد معتز غالب ابو الحسن</p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير عدة فروع لدى الضمان الاجتماعي</li> <li>- مدير الرقابة التأمينية لدى الضمان الاجتماعي</li> <li>- مساعد مدير التدقيق الداخلي لدى الضمان الاجتماعي</li> <li>- مدير دائرة تقييم الاداء لدى الضمان الاجتماعي</li> <li>- مساعد مدير عام الضمان الاجتماعي</li> </ul>  | <p>دكتوراه فلسفة في ادارة الاعمال</p>  | <p>عضو اعتباراً من 2019/12/05</p>         | <p>ويمثلها الدكتور "محمد ذيب" عبدالرحمن المبيضين</p>                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس ادارة شركة الشراخ للتطوير العقاري والاستثمارات م.ع.م.</li> <li>- مستشار مالي وإداري - شركة الديرة اعتباراً من 2008/7/7 .</li> <li>- مدير التدقيق الداخلي - شركة الديرة اعتباراً من 2015/9/1 .</li> <li>- أمين سر مجلس إدارة شركة الديرة اعتباراً من 2016/7/11 .</li> <li>- أمين سر مجلس إدارة كل من شركة لؤلؤة الديرة وشركة روايبي الديرة وشركة برج</li> </ul>   | <p>بكالوريوس محاسبة 1980</p>   | <p>عضو اعتباراً من 2019/12/05</p>         | <p>السيد ياسين محمد خليفات</p>   |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p>الديرة وشركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري منذ 2008 .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو هيئة مديرين شركة اوتاد للمقاولات الإنشائية ذ.م.م .</li> <li>- عضو هيئة مديرين شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م .</li> <li>- عضو هيئة مديرين شركة التمانم للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م لغاية 2018/8/13 .</li> <li>- عضو هيئة مديرين السافي للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م .</li> <li>- عضو هيئة مديرين شركات السامق للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م .</li> <li>- عضو هيئة مديرين شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية ذ.م.م منذ 2017/6/13 لغاية 2018/1/28 .</li> <li>- أمين سر مجلس إدارة شركة غرانادا للاستثمار والتطوير العقاري منذ 2008 إلى 2015 .</li> <li>- مدير محافظ استثمارية في سوق عمان المالي - شركة التعاون العربي سابقاً .</li> <li>- الخبرات التالية في شركة الاسمنت الأردنية (لافارج الاردنية ) من 1982 إلى 2002 :</li> <li>- مدير الدائرة الإدارية .</li> <li>- مدير دائرة الدراسات .</li> <li>- مدير دائرة التدقيق الداخلي .</li> <li>- مدير دائرة الإدارة العامة .</li> <li>- مساعد مدير التدقيق الداخلي .</li> <li>- رئيس قسم التدقيق المالي والإداري .</li> <li>- رئيس قسم محاسبة البنوك والقروض والكفالات .</li> <li>- رئيس قسم محاسبة الصرف .</li> <li>- رئيس اللجنة الإدارية لحوافز ترك الخدمة .</li> <li>- رئيس لجنة صندوق الإسكان .</li> <li>- محاسب شركة المنهل التربوية م.خ 1982 .</li> <li>- مأمور تقدير ضريبة الدخل 1981-1982</li> </ul> |   |   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس الإدارة لدى شركة احمد يوسف الطراونة</li> <li>- المدير التنفيذي لدى شركة احمد يوسف الطراونة</li> </ul>  | <p>بكالوريوس<br/>هندسة مدنية<br/>2013</p> | <p>عضو<br/>اعتباراً من<br/>2019/04/30</p> | <p>المهندس يوسف احمد يوسف<br/>الطراونة</p> |

ب- أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونذة تعريفية عن كل واحد منهم.

| الاسم  | المنصب   | تاريخ الميلاد | تاريخ التعيين             | المؤهل العلمي<br>وسنة التخرج   | الخبرات العملية   |
|--|--|---------------|---------------------------|--|---|
| السيد معتز غالب<br>ابو الحسن                     | الرئيس التنفيذي  | 1981          | اعتباراً من<br>2019/12/5  | دبلوم ادارة الأعمال<br>وتنظيم الأعمال<br>التجارية<br>2002<br>دبلوم عالي في هندسة<br>صيانة الطائرات<br>2002 | - مدير تطوير الأعمال - شركة<br>العون المتطورة للمقاولات<br>- نائب المدير العام - شركة<br>العون الأردنية لتسويق وتوزيع<br>المنتجات البترولية<br>- عضو مجلس إدارة شركة<br>الشراخ للتطوير العقاري.<br>- عضو مجلس ادارة شركة<br>اليرموك للتأمين.<br>- مدير مبيعات العطاءات<br>الحكومية ومبيعات الحملة شركة<br>فورد وسوزوكي.<br>- مدير المبيعات والتسويق<br>/مساعد المدير العام للعمليات<br>شركة رم للغازات الصناعية.<br>- مدير مبيعات المعدات الثقيلة/<br>شركة عبر العالم - مركز الملك<br>عبدالله للتصميم والتطوير. |
| المهندس غسان طلعت<br>النوابسة                    | الرئيس التنفيذي/<br>مدير المصانع                       | 1973          | لغاية<br>2019/10/01       | ماجستير ادارة مالمية<br>بكالوريوس هندسة<br>ميكانيك   | - مدير عام مصنع الامجد للحديد<br>- مدير عام شركة المثلث الذهبي<br>للخدمات الصناعية.<br>- مدير تنفيذي في امانة عمان<br>الكبرى  |
| السيد رافت عبدالله<br>محمد العمري                | المدير المالي  | 1978          | لغاية<br>2019/09/30       | بكالوريوس محاسبة<br>2001   | - محاسب/ المؤسسة العسكرية<br>الاستهلاكية (2007-2002)<br>- مشرف ميزانيات/ المؤسسة<br>العامية للغذاء والدواء<br>(2012-2007)<br>- رئيس حسابات/ شركة<br>الجابر السعودية (2012-<br>2015)<br>- مدير حسابات/ شركة<br>الأكابير (2018-2016)  |
| السيد فادي "محمد<br>فؤاد" "محمد وهبة"<br>ابوصبيح | المدير المالي  | 1982          | اعتباراً من<br>2019/10/01 | بكالوريوس<br>محاسبة<br>2006  | - محاسب شركة حديد<br>الاردن<br>- رئيس قسم المحاسبة<br>شركة حديد الاردن  |
| السيد ياسين محمد<br>خليفات                       | المستشار المالي<br>والإداري<br>امين سر مجلس<br>الإدارة | 1957          | اعتباراً من<br>2017/10/1  | بكالوريوس محاسبة<br>1980   | حسب ما ورد في البند ثالثاً (أ)  |

|                       |              |      |                          |                          |  |
|-----------------------|--------------|------|--------------------------|--------------------------|--|
| م. وليد مفيد ابو ساره | مدير التخطيط | 1979 | اعتباراً من<br>2018/2/17 | بكالوريوس هندسة<br>انتاج | - مهندس تخطيط وإنتاج/<br>شركة غازات الجيزة (1996-<br>2000)<br>- مهندس انتاج وتخطيط/<br>الشركة الأردنية لصيانة<br>الطائرات (2002-2007)<br>- مهندس تخطيط/ شركة أبو<br>ظبي لصيانة الطائرات<br>(2007-2014)<br>- مهندس تخطيط/ شركة<br>امروك لصيانة الطائرات<br>العسكرية (2015-2017) |
|-----------------------|--------------|------|--------------------------|--------------------------|--|

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم الذين يملكون (5%) فأكثر مقارنة مع عام (2018):

| المساهم                 | عدد الأسهم<br>(2018/12/31) | النسبة %<br>(2018/12/31) | عدد الأسهم<br>(2019/12/31) | النسبة %<br>(2019/12/31) |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| محمد يوسف صالح الطراونه | 5,706,938                  | 16.31%                   | 5,952,650                  | 17%                      |

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- إن منتجات الشركة لا تتمتع بحماية كاملة من المنافسة رغم فرض رسوم جمركية على حديد التسليح المستورد حيث تم استثناء الحديد المستورد و المنتج في الدول العربية بموجب اتفاقية التجارة الحرة العربية، ولا تتمتع الشركة بحق الاحتكار أو الامتياز في مجال نشاطاتها، لذا فإن منتجات الشركة تخضع لآلية العرض والطلب العام في السوق ويتأثر حجم نشاط أعمالها بالظروف الاقتصادية المحلية والإقليمية والعالمية، تحصل الشركة عادةً على حصة معقولة من السوق مقارنة مع الشركات المنافسة لها.

- تقوم الشركة ببيع منتجاتها للتجار المحليين والمقاولين ومشاريع الاسكان بالإضافة الى تصدير جزء من الانتاج الى المنطقة الاقتصادية الحرة - العقبة. بوجود منافسة قوية تتمثل بتسع شركات تعمل في نفس القطاع اضافة الى كميات حديد التسليح المستورد من الخارج.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً في حال كون ذلك يشكل (10%) فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات و حسب ادناه:

- الموردین الرئيسيين الذين يشكلون اكثر من (10%) من اجمالي مشتريات المواد الخام للشركة مبينة كما يلي:

| اسم المورد                         | نسبة التعامل من اجمالي<br>المشتريات |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| شركة رام الله لصناعة الحديد والصلب | 60%                                 |

- العملاء الرئيسيين الذين يشكلون اكثر من (10%) من اجمالي المبيعات مبينة كما يلي:

| اسم العميل                     | نسبة التعامل من اجمالي<br>المبيعات (الإيرادات) |
|--------------------------------|--|
| شركة تيجان للمقاولات           | 12%  |
| China energy engineering group | 13%  |

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها:

أ- لا يوجد أي حماية أو امتياز تتمتع بها الشركة من قبل الحكومة أو الهيئات الدولية.

ب- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

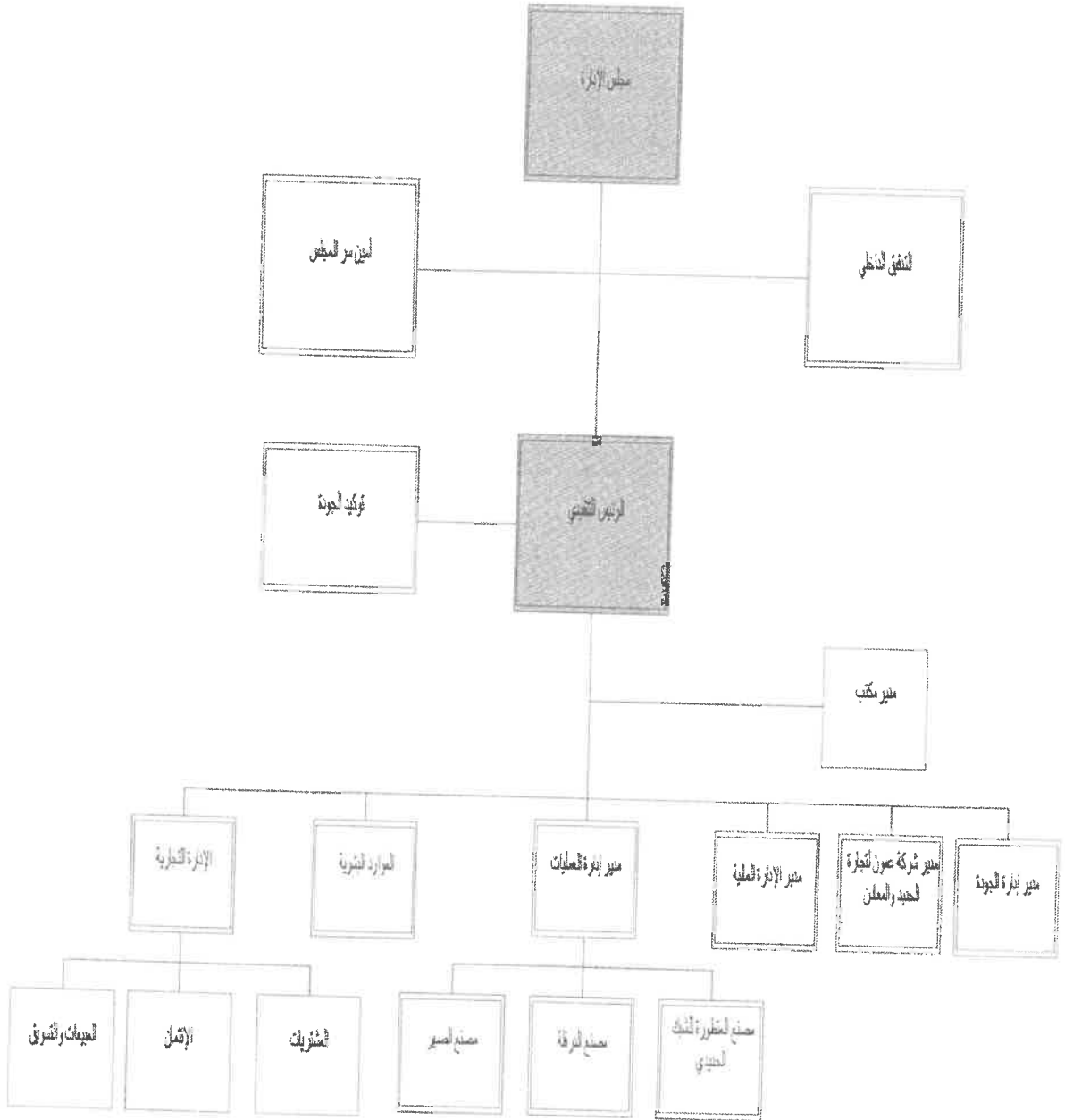
ثامنا: القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها تأثير مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية:

- صدر قرار مجلس الوزراء بتاريخ 2012/4/24 بتطبيق نفس آلية استيراد خردة الحديد من العراق على كافة المعابر والمراكز الجمركية الحدودية وفرض رسوم اضافية لتبينة قدرها (3,5) دينار/طن، بالاضافة الى معاملة اذن الاستيراد تتطلب موافقات متعددة من جهات حكومية مختلفة مما يعيق عملية الاستيراد في الوقت المناسب، وكذلك التعقيدات المبالغ فيها في انجاز عملية المعاينة و التفتيش على المعابر الحدودية مما يجعل عملية الاستيراد غير مجدية اقتصادياً.
- صدر قرار مجلس الوزراء بتاريخ 2012/12/23 بالموافقة على اعفاء حديد الخردة المحلية والمستوردة التي تشتريها مصانع الحديد من الضريبة العامة على المبيعات ويعمل بهذا القرار اعتباراً من مطلع العام (2013).
- صدر قرار مجلس الوزراء رقم (445) تاريخ 2013/5/22 بالموافقة على فرض اجراء تدبير وقاية نهائي على شكل رسم تعريفية نوعيه تضاف الى الرسوم الجمركية المطبقة على كل طن مستورد من سلعة حديد التسليح، ولكن القرار استثنى الدول النامية وفقاً لاحكام المادة (9) من اتفاقية منظمة التجارة العالمية.
- تتمتع بعض الشركات التابعة باعفاء ما نسبته (50%) من ضريبة الدخل لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء الإنتاج الفعلي، واعفاء الموجودات الثابتة من الجمارك والرسوم لتلك الشركات.
- تم رفع قيمة بند فرق أسعار الكهرباء بما يعادل 12 فلس / كيلو واط في نهاية العام 2017 و مطلع العام 2018 مما سوف يؤدي الى الارتفاع في كلفة الكهرباء والتي سوف تنعكس على كلفة الإنتاج ، وقت اعداد هذا التقرير ، تم إعادة العمل بنظام تعريفه الكهرباء خلال ساعات الذروة مما أدى إلى زيادة كلفة الإنتاج خلال العام 2019.
- حصلت الشركة على شهادة إدارة الجودة الشاملة ( ISO9001 : 2008 ) وآخر تجديد لها كان في 2014/8/25 وتقوم الشركة بتطبيق المواصفات التالية على منتجاتها:

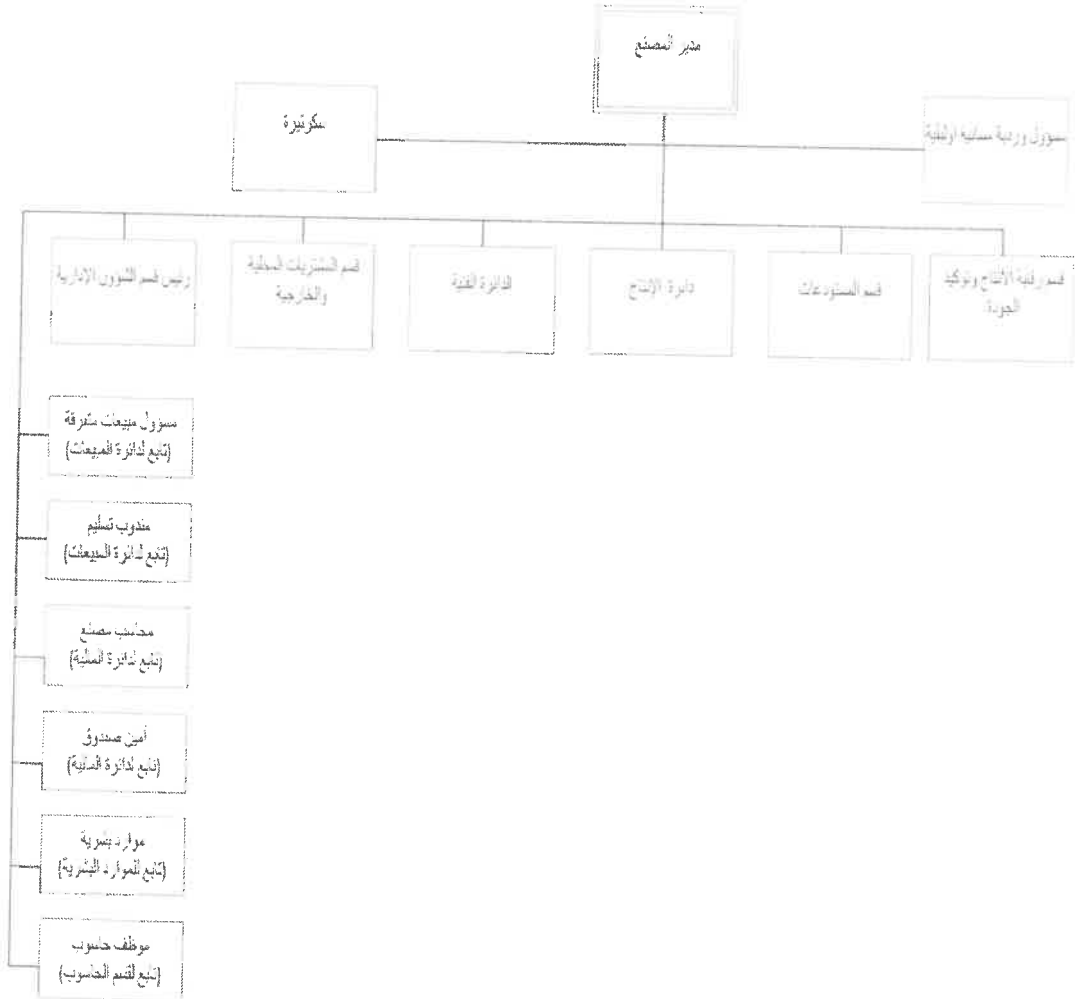
- المواصفات الأردنية ( JS441 ).
- المواصفات الأمريكية ( ASTM615 ).
- المواصفات البريطانية ( BS4449 ).

تاسعا:  
أ- الهيكل التنظيمي للشركة (الام) وشركاتها التابعة:

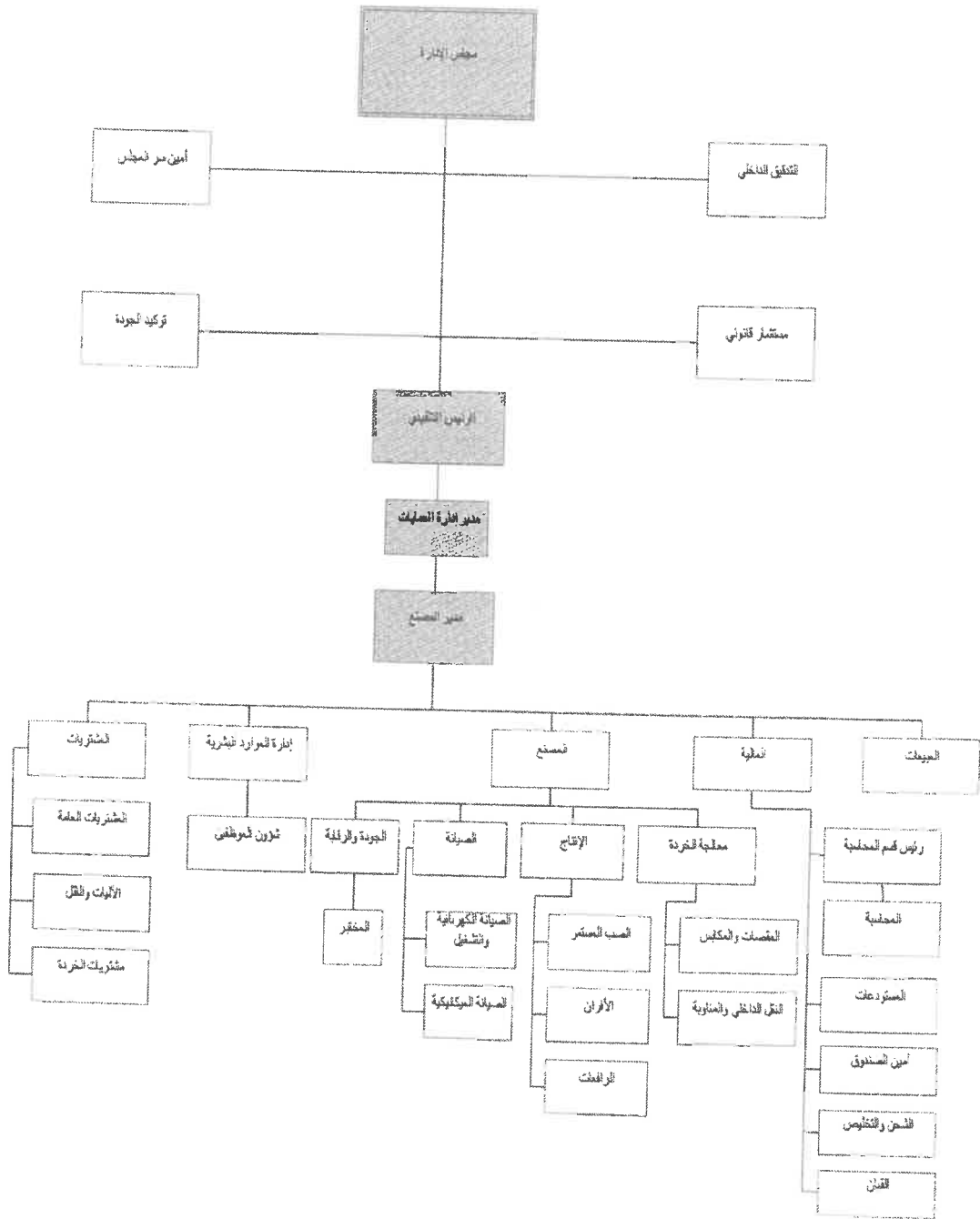
الهيكل التنظيمي  
مجموعة حديد الأردن



## الهيكل التنظيمي مصنع الدرفلة - شركة حديد الاردن

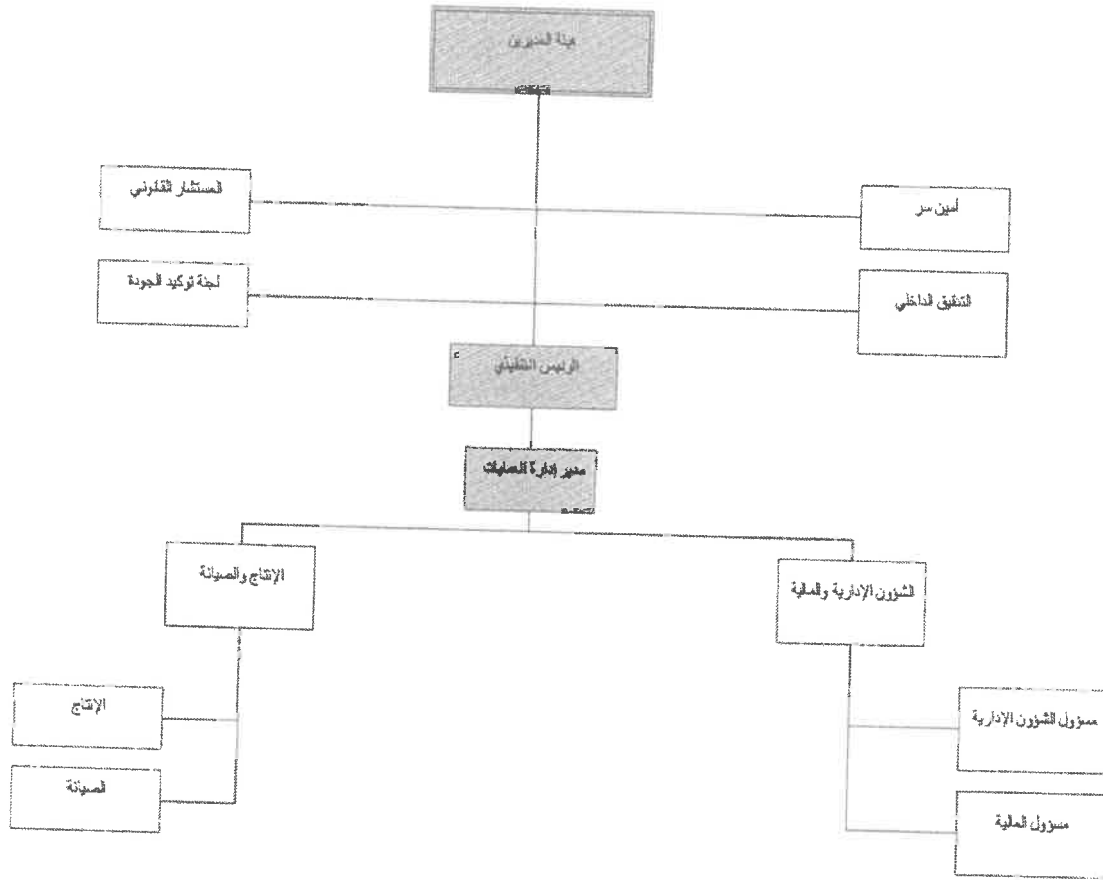


# الهيكل التنظيمي شركة الإنتلاف الأردني لصناعة الحديد والصلب م.خ

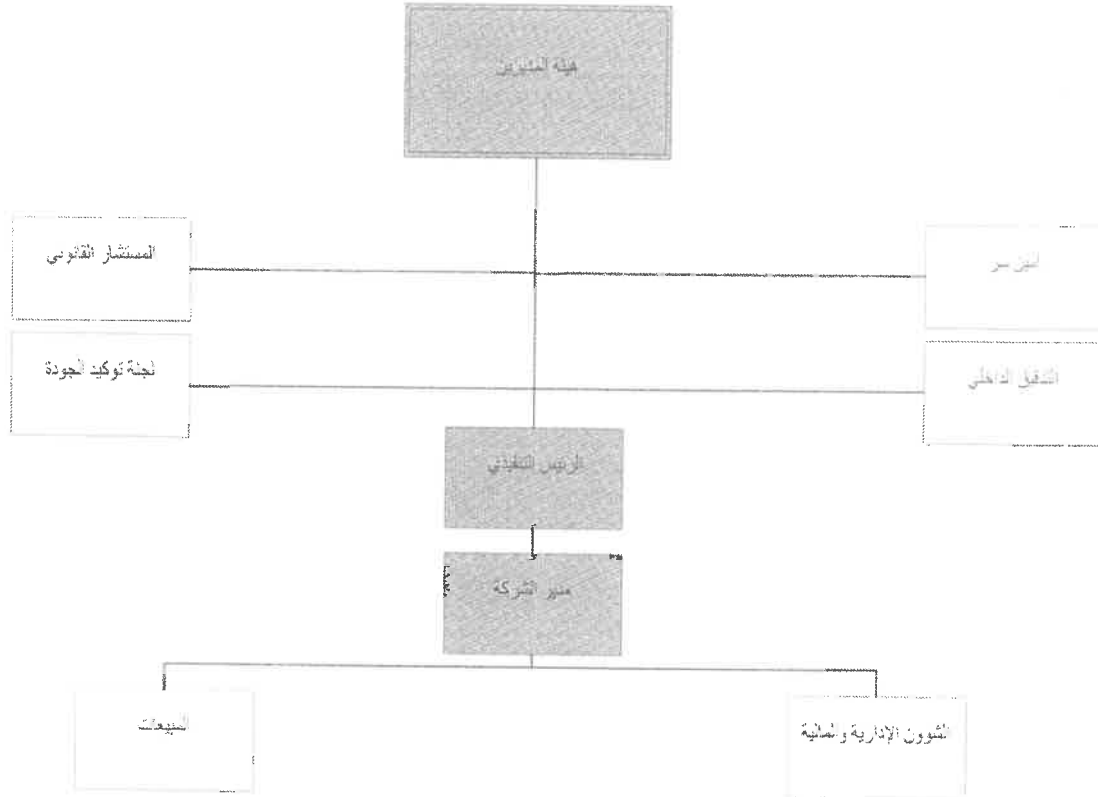




الهيكل التنظيمي  
الشركة المتطورة للشبكات الحديدية ذ.م.م



الهيكل التنظيمي  
شركة عمون لتجارة الحديد والمعادن ذ.م.م



ب- عدد موظفي الشركة والشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:

| المؤهل العلمي | شركة حديد الاردن | شركة الانتلاف الاردني لصناعة الحديد والصلب | الشركة المتطورة للشبكات الحديدي |
|---------------|------------------|--|---------------------------------|
| ماجستير       | 1                | -  | -                               |
| بكالوريوس     | 34               | 5  | 1                               |
| دبلوم         | 25               | 5  | -                               |
| ثانوية عامة   | 70               | 5  | 1                               |
| دون ذلك       | 96               | 161  | 9                               |
| الإجمالي      | 226              | 176  | 11                              |

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة والشركات التابعة:

| الاجمالي | السدورات   |
|----------|--|
| عدد 2    | مجموعة من الدورات التدريبية وورش العمل الادارية والفنية المتخصصة |

عاشرا: المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- المخاطر التسويقية: يمكن أن تواجه الشركة منافسة في مجال تصنيع الحديد وتسويقه بجميع أشكاله الأمر الذي يخضع تسعير منتجاتنا لسعر السوق العادي.
- مخاطر التذبذب في أسعار مواد الخام (الخرقة والبليت).
- مخاطر التقلبات في أسعار الوقود والكهرباء (الطاقة).
- مخاطر هبوط الاسعار بتأثير تقلبات الاسعار الناتجة عن مستوردات خارجية.
- مخاطر صدور قرارات وانظمة وتعليمات لا تتسجم مع تشجيع الصناعة الوطنية.
- مخاطر عدم تطبيق القوانين والانظمة لحماية منتجات الصناعات الوطنية من الاغراق.

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية (2019):

- تأجير مصنع الصهر في شركة الانتلاف.

ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي: لا يوجد.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للمبيعات و الارباح او الخسائر المتحققة والارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما اقل:

1- السلسلة الزمنية لتطور مبيعات الشركة للاعوام 2015 – 2019 كما يلي:

| العام | مليون (دينار) |
|-------|---------------|
| 2015  | 66,616        |
| 2016  | 38,103        |
| 2017  | 31,507        |
| 2018  | 38,718        |
| 2019  | 15,210        |

2- السلسلة الزمنية للأرباح أو (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

| 2015       | 2016       | 2017       | 2018        | 2019        | البيان                                 |
|------------|------------|------------|-------------|-------------|--|
| 224,220    | (297,230)  | (964,301)  | (1,946,327) | (6,343,351) | صافي الأرباح / الخسائر من الدخل الشامل |
| —          | —          | —          | —           | —           | الأرباح الموزعة                        |
| 40,211,104 | 39,913,874 | 38,949,573 | 34,625,180  | 28,281,829  | صافي حقوق المساهمين                    |
| 0.47       | 0.35       | 0.53       | 0.42        | 0.29        | أسعار الأوراق المالية في نهاية العام   |

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية (2019) مقارنة مع عام (2018):  
\* المؤشرات المالية:

| التسلسل | النسبة المالية                         | (2018) | (2019) |
|---------|--|--------|--------|
| 1       | نسبة الملكية                           | %55.8  | %47.2  |
| 2       | الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين   | %116   | %141   |
| 3       | القيمة السوقية إلى العائد (مرة)        | (%7.5) | (%1.6) |
| 4       | المبيعات إلى مجموع الموجودات           | %62.4  | %26.6  |
| 5       | المبيعات إلى حقوق المساهمين            | %111.8 | %56.2  |
| 6       | المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين | %75.4  | %107.2 |
| 7       | المطلوبات للغير إلى مجموع الموجودات    | %42.12 | %50.66 |

1. المبيعات: بلغت قيمة مبيعات حديد التسليح وحديد الحدادين ومبيعات متنوعة أخرى، لعام (2019) بعد تنزيل ضريبة المبيعات (15.906) مليون دينار وذلك بسبب تدني أسعار البيع وانخفاض الإنتاج إضافة إلى انخفاض الطلب في السوق.

2. تحليل الميزانية العمومية:

- أ- الممتلكات والألات والمعدات: بلغت قيمة الممتلكات والألات والمعدات بالكلفة كما في 2019/12/31 مبلغ (81,102) مليون دينار بالمقارنة مع (80,722) مليون دينار عام (2018) بصافي زيادة مقدارها (380) ألف دينار والتي تمثل الفرق بين الإضافات والاستبعادات التي تمت على تصنيف بعض الأصول خلال العام.
- ب- الاستثمار في أراضي والعقارات: ان القيمة السوقية للاستثمار في اراضي و عقارات التي تملكها الشركة مقابل تحصيل ديون لثمن مدينة، اكبر من القيمة الدفترية كما بتاريخ 2019/12/31.
- ج- المخزون: أدناه بيان تفصيلي لمحتويات مخزون الشركة لعام (2019) مقارنة بعام (2018):

| التفاصيل                       | (2019) | (2018) |
|--------------------------------|--------|--------|
| البضاعة الجاهزة                | %5     | %21    |
| قطع غيار ولوازم                | %53    | %52    |
| مواد خام                       | %26    | %6.5   |
| مواد مضافة وزيت وشحوم ومحروقات | %14    | %20    |
| بضاعة في الطريق                | %2     | %0.5   |
| المجموع                        | %100   | %100   |

- د- الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى: رصيد الذمم المدينة و الأرصدة المدينة الأخرى كما في نهاية عام (2019) بلغ (10,542) مليون دينار مقارنة مع (10,744) مليون دينار عام 2018.
- ذ- التسهيلات الائتمانية والقروض: حصلت الشركة على تسهيلات لتمويل رأس المال العامل للشركة و لشراء المواد الخام بما يحقق أهداف الخطة الإنتاجية و البيعية.
- ر- النقد والشيكات في الصندوق ولدى البنوك مقارنة مع عام 2018: بلغ رصيد النقد والشيكات في الصندوق ولدى البنوك كما في نهاية العام (61) ألف دينار بالمقارنة مع (978) ألف دينار عام 2018
- ز- الأرباح والخسائر مقارنة مع عام 2018:

- تكلفة المبيعات عام (2019) بلغت (19,138) مليون دينار مقابل (38,646) مليون دينار في العام (2018) ،
- إجمالي المصاريف والاستهلاكات الإدارية وتكاليف التمويل وخسارة التدني في المخزون (بليت وحديد جاهز) ومصروف مخصص التزامات قانونية ومصروف تسويات قضايا ومصاريف عن سنوات سابقة ومصاريف البيع والتوزيع بلغت (3,277) مليون دينار مقابل (2,353) مليون دينار عام 2018، وبيانها كما يلي:
- مصاريف إدارية (774) ألف دينار (835 ألف دينار عام 2018): حرصت ادارة الشركة على خفض النفقات الادارية قدر المستطاع، من الجدير بالذكر ان اغلب بنود المصاريف الادارية قد انخفضت مقارنة مع العام 2018.
  - تكاليف تمويل (1,822) مليون دينار (1,349 مليون دينار عام 2018) : ما زالت تكاليف التمويل تشكل عبئاً على كاهل الشركة نتيجة لارتفاع كلفة خدمة الدين وضعف التمويل والسيولة المتوفرة .
  - مصروف مخصص التزامات قانونية لعام 2019: (22,000 دينار) (لاشيء عام 2018)
  - خسارة تدني في قيمة المخزون لعام 2019 : 291,690 دينار (لا شيء عام 2018)
  - مصاريف بيع وتوزيع: مبلغ (140,379) ألف دينار للعام 2019 (158.5 ألف دينار عام 2018).
  - مصاريف عن سنوات سابقة: مبلغ (102,553) دينار للعام 2019 (3,914 دينار عام 2018).
  - مصاريف تسوية قضايا قانونية 123,660 دينار لعام 2019 (لاشيء لعام 2018)
- بلغ صافي الإيرادات الأخرى (67,124) دينار مقارنة بـ (58,408) دينار عام 2018 .

- 1- الأرباح قبل التخصيص: بلغ صافي (الخسارة) الموحدة لشركة حديد الاردن (الشركة الأم) وشركاتها التابعة بعد مخصص ضريبة الدخل عام (2019) مضافاً اليه الخسائر المدورة من السنة الماضية وقبل التخصيص (14,302,534) دينار، موزعة على النحو التالي:

| التفاصيل   | (2019)<br>دينار أردني | (2018)<br>دينار أردني |
|--|-----------------------|-----------------------|
| احتياطي إجباري بواقع 10%   | -                     | -                     |
| مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لشركة حديد الاردن و شركة الإنتلاف الاردني (شركة تابعة) | -                     | -                     |
| أرباح مقترح توزيعها على المساهمين  | -                     | -                     |
| أرباح (خسائر) مدورة للعام القادم   | (14,302,534)          | (7,959,183)           |
| صافي ارباح (خسائر) المدوره   | (14,302,534)          | (7,959,183)           |

- 2- حقوق الأقلية: لا يوجد أية حقوق أقلية.
- 3- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة: بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للمجموعة مع نهاية عام (2019) ما يعادل (39,907) مليون دينار (40,362) مليون دينار أردني عام 2018).

#### خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة وشركاتها التابعة:

- زيادة خطوط الانتاج و بنفس الكوادر تستطيع الشركة زيادة كفاءة استخدام الأصول والموجودات اضافة لتفعيل مبدأ استخدام الأذعان الوظيفي مما سيساهم في تقليل التأثير السلبي للرواتب و استهلاك البنية التحتية ككلفة ثابتة في ظل ظروف السوق مما يحقق الميزة التنافسية وتكيف قوة العمل للتغيرات المحيطة و مصفوفة هذه التفاعلات من مدخلات ومخرجات تتفاعل فيما بينها لغايات تحقيق البقاء والنمو والتنافسية والربحية والمرونة.

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق لمجموعة شركات حديد الاردن واية اتعاب خدمات اخرى تلقاها المدقق الخارجي: بلغت اتعاب مدققي الحسابات للشركة والشركات التابعة لها للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019 شاملة الضريبة العامة على المبيعات بالدينار على النحو الآتي:

| الدار العربية لتدقيق الحسابات | المحاسبون<br>العصريون حتى<br>2018/4/30 | الشركة  |
|-------------------------------|--|---|
| 12760                         | 8700                                   | شركة حديد الاردن م.ع.م                                    |
| 2900                          | 2900                                   | شركة الائتلاف الاردني لصناعة الحديد والصلب م.خ            |
| 870                           | 870                                    | شركة حديد الاردن للصناعات الهندسية ذ.م.م<br>(تحت التصفية) |
| 1740                          | 1740                                   | الشركة المتطورة للشبك الحديدي ذ.م.م                       |
| 1160                          | 1160                                   | شركة عمون لتجارة الحديد والمعادن ذ.م.م                    |
| 19430                         | 15370                                  | الاجمالي  |

سابع عشر:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة مقارنه مع عام (2018):

| عدد الأوراق المالية المملوكة للمضو كما في 12/31 2018 | عدد الأوراق المالية المملوكة للجهة التي يمثلها كما في 2018/12/31 | عدد الأوراق المالية المملوكة للمضو كما في 2019/12/31 | عدد الأوراق المالية المملوكة للجهة التي يمثلها كما في 2019/12/31 | الجنسية              | المنصب   | اسم العضو والجهة التي يمثلها   |
|--|--|--|--|----------------------|--|--|
| 5,706,938  |  | 5,952,650  |  | الأردنية             | رئيس مجلس الإدارة لغاية 2019/12/5                              | المهندس محمد يوسف صالح الطراونه  |
| 5000   |  | 5000   |  | الأردنية             | نائب رئيس المجلس   | السيد طارق حمدي محمد صبري الطباع   |
| -  | 1,474,555  | -  | 1,494,555  | الأردنية             | عضو  | السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ومثلها السيد فادي ابراهيم حجازين السادة شركة العطارات للتعبين |
| -  | 514,000  | -  | 514,000  | الأردنية<br>الأردنية | عضو<br>(الرئيس التنفيذي)<br>عضو                                | وممثلها المهندس غسان طلعت النوايسة<br>السيد بسام عبدالمحسن العقيلي                                   |
| 100  | 1,586,602  | 100  | 1,631,602  | الأردنية             | عضو لغاية 2019/12/5<br>رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2019/12/5 | السادة شركة انتاركتيكا للتجارة العامة ويمثلها السيد محمد احمد العلاوي                                |
| -  | 735,000  | -  | 735,000  | الأردنية             | عضو  | السادة شركة العون المتطورة ويمثلها السيد معتز غالب ابو الحسن   |

|      |         |         |          |     |   |
|------|---------|---------|----------|-----|---|
|      | 502,305 | 502,305 | الأردنية | عضو | السادة شركة مادورا للتجارة العامة<br>ويمثلها السيد بسام عبد المحسن<br>العقيلي |
| -    | -       | -       | الأردنية | عضو | السيد معتز غالب ابوالحسن  |
| -    | -       | -       | الأردنية | عضو | الدكتور "محمد ذيب" المبيضين   |
| -    | 10000   |         | الأردنية | عضو | المهندس يوسف احمد يوسف<br>الطراونة  |
| 7000 | 5000    |         | الأردنية | عضو | ياسين محمد خليفات   |

اسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة: لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة.

- اسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

| الاسهم المملوكة |            | الشركة                                    | الجنسية | المنصب                               | الاسم                    |
|-----------------|------------|---|---------|--------------------------------------|--------------------------|
| 2019/12/31      | 2018/12/31 |   |         |                                      |                          |
| 1,631,602       | 1,586,602  | انتاركتيكا للتجارة العامة ذ.م.م           | أردنية  | رئيس<br>المجلس<br>لغاية<br>2019/12/5 | م. محمد يوسف<br>الطراونه |
| 735,000         | 735,000    | العون المتطورة للصناعات الاسمنتية ذ.م.م   |         |                                      |                          |
| 514,000         | 514,000    | العطارات للتعددين ذ.م.م                   |         |                                      |                          |
| 502,305         | 502,305    | مادورا للتجارة العامة ذ.م.م               |         |                                      |                          |
| 361,000         | 361,000    | الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات م.ع.م |         |                                      |                          |
| 181,350         | 181,350    | العنان الوسطى للتطوير العقاري ذ.م.م       |         |                                      |                          |

\*لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي اعضاء مجلس الإدارة.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية مقارنه مع عام (2019):

| عدد الاسهم كما في |            | الجنسية  | المنصب  | الإسم   |
|-------------------|------------|----------|---|---|
| 2018/12/31        | 2019/12/31 |          |   |   |
| -                 | -          | أردنية   | الرئيس التنفيذي                                 | السيد معتز غالب ابو الحسن                     |
| -                 | -          | أردنية   | المدير المالي                                   | السيد فادي "محمد فؤاد" "محمد وهبة"<br>ابوصبيح |
| 7000              | 5000       | أردنية   | المستشار المالي والإداري / أمين سر مجلس الإدارة | السيد ياسين محمد حمد خليفات                   |
| -                 | -          | الأردنية | مدير التخطيط                                    | م. وليد مفيد رجب ابو ساره                     |

لا يوجد أسهم مملوكة في شركات مساهمة عامة مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج- عند الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب اشخاص الادارة العليا للتنفيذية مقارنة مع عام (2018):

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب اشخاص الادارة العليا للتنفيذية مقارنة مع عام 2018 .
  - لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو اشخاص الإدارة العليا التنفيذية.
- ثامن عشر:

- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التابعة لعام (2019) بالدينار:  
 - لا يوجد مزايا او مكافآت يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2019  
 المزايا العينية: لا يوجد

ب- المزايا والمكافآت والرواتب التي يتمتع بها اشخاص الإدارة العليا التنفيذية بالدينار خلال السنة:

| الاسم   | المنصب  | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت | نفقات السفر السنوية | الاجمالي |
|---|---|---------------------------|----------------------|----------|---------------------|----------|
| م. غسان طلعت النوايسه<br>لغاية 2019/10/1                      | الرئيس التنفيذي                                       | 105,885                   | -                    |          | 2872                | 108,757  |
| معتز غالب ابوالحسن  | الرئيس التنفيذي                                       | 6,097                     | 500                  |          |                     | 6,597    |
| السيد نور الدين عباس  | نائب الرئيس   | 32,857                    |                      |          |                     | 32,857   |
| السيد مهدي العلويين   |   | 38,250                    |                      |          |                     | 38,250   |
| السيد رأفت عبدالله محمد<br>العمرى لغاية 2019/9/30             | المدير المالي   | 27,000                    |                      |          |                     | 27,000   |
| السيد فادي "محمد فؤاد"<br>"محمد وهبة" ابوصبيح<br>من 2019/10/1 | المدير المالي   | 3000                      |                      |          |                     | 3000     |
| م. وليد مفيد رجب أبو ساره                                     | مدير التخطيط  | 36000                     |                      |          |                     | 36000    |
| السيد ياسين محمد حمد<br>خليفات                                | المستشار المالي<br>والإداري / أمين سر<br>مجلس الإدارة | 14,400                    |                      |          |                     | 14,400   |
| <b>المجموع</b>  |   |                           |                      |          |                     | 266,861  |

المزايا العينية:

- سيارة وسائق على حساب الشركة ( الرئيس التنفيذي )

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية بالدينار:

أ- التبرعات النقدية: الاسر العفيفة نواء الهاشمية / طرود خير بقيمة 7500 دينار .

ب- التبرعات العينية: حديد تسليح بقيمة 3364 دينار جمعية الفيحاء بلدية الهاشمية .



عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقبتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم بالدينار:

| التسلسل | الشركة                                 | القيمة  | ملاحظات        |
|---------|--|---------|----------------|
| 1       | شركة العون المتطورة للمقاولات          | 76,050  | بيع حديد تسليح |
| 2       | شركة العون المتطورة للصناعات الاسمنتية | 79,565  | بيع حديد تسليح |
| 3       | شركة العون المتطورة لتجارة الاليات     | 156,594 | شراء حديد خرده |

حادي وعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي و حماية البيئة:  
تساهم الشركة في مشاريع خدمة البيئة والمجتمع المحلي في منطقة الهاشمية من خلال تقديم الدعم المالي والفني والمشاركة الاجتماعية في الدوائر والمؤسسات المختلفة مثل الجامعة الهاشمية وغرفة صناعة الزرقاء وبلدية الهاشمية ، ويعتبر البعد البيئي من اولويات ادارة الشركة، كما ساهمت الشركة في تدريب عدد كبير من طلاب الجامعات والمراكز المهنية ويأتي كل هذا كجزء من رسالة الشركة ودورها في خدمة المجتمع المحلي الذي تنتمي إليه.

### توصيات مجلس الادارة

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس والعشرون المنعقد بتاريخ 2019/4/30 وقرارها.
  2. المصادقة على تقرير مجلس الإدارة السادس والعشرون لعام (2019) والخطة المستقبلية وقرارها.
  3. تلاوة ومناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في 31 كانون اول 2019.
  4. المصادقة على القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة للسنة المنتهية في 2019/12/31
  5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019.
  6. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2020، و تفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم.
  7. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
- وفي الختام يتقدم مجلس الإدارة بالشكر لمساهمي الشركة على ثقافتهم به ودعمهم له كما يود المجلس ان يسجل شكره وتقديره لموظفي الشركة على جهودهم وإخلاصهم ، أملين أن يكون عام (2020) عام خير و بركة على الأسرة الأردنية الواحدة في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

مجلس الإدارة

## الإقرارات

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو  
المهندس يوسف احمد الطراونة

عضو  
السادة شركة مادورا للتجارة العامة  
ويمثلها الدكتور "محمد ذيب" عبدالرحمن  
المبيضين

عضو  
السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
ويمثلها السيد فادي ماضي حجازين

عضو  
السادة شركة العطارات للتعددين  
ويمثلها المهندس بسام عبدالرحمن العقيلي

عضو  
السيد ياسين محمد خليفات  
استقال بتاريخ 13/1/2019

نائب رئيس الادارة  
السيد طارق حمدي الطباع

رئيس مجلس الادارة  
السيد محمد احمد العلوي  
ممثل شركة انتاركتيكا للتجارة العامة

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام (2019).

رئيس مجلس الادارة  
محمد احمد العلوي

الرئيس التنفيذي  
معتز غالب ابوالحسن

المدير المالي  
فادي محمد فواد ابوصبيح

## تقرير حوكمة الشركة

### مقدمة:

يسرنا ان نعرض عليكم تقرير حوكمة الشركة لعام (2019) والذي يلخص المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق تعليمات وقواعد حوكمة الشركات وفقاً لاحكام المادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة (2017) الصادرة عن هيئة الاوراق المالية.

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

### تشكيل مجلس الإدارة:

- ا- يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مكون من سبعة اعضاء حسب نظام الشركة، يتم انتخابهم بأسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة.
- ب- اغلبية اعضاء مجلس الادارة من الاعضاء غير التنفيذيين.
- ج- بلغ عدد اعضاء مجلس الادارة المستقلين (5) اعضاء من اصل (7) اعضاء.
- د- يتولى مجلس الادارة مهام ادارة الشركة لمدة اربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه.
- ذ- يمثل عضو مجلس الادارة الاعتراري شخص طبيعي طيلة مدة المجلس، ويجوز له استبداله بعضو اخر يمثله خلال مدة المجلس.
- ر- يمثل مجلس الادارة كافة المساهمين ويبذل العناية المهنية اللازمة في ادارة الشركة ويعمل بكل نزاهة وشفافية بما يحقق مصلحة الشركة واهدافها وغاياتها.
- ز- لا يتم الجمع بين منصب رئيس مجلس الادارة واي منصب تنفيذي اخر في الشركة ولا يشغل احد اقرباء رئيس مجلس الادارة منصب مدير عام الشركة.
- س- يتمتع عضو مجلس الادارة بقدر كاف من الخبرة والمعرفة بالامور الادارية وملما بالتشريعات ذات العلاقة بحقوق وواجبات مجلس الادارة.
- ش- سيتم التحاق مجلس الادارة بدورات تدريبية حول اسس وتطبيقات حوكمة الشركات حال عقدها.
- ص- لا تقدم الشركة قرضاً نقدياً من اي نوع لرئيس مجلس الادارة او اي من اعضائه او لاي من اقربائهم.
- ض- تقوم الشركة بتوفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لاعضاء مجلس الادارة لتمكنهم من القيام بعملهم والامام بكافة الجوانب المتعلقة بالشركة.
- ط- يحق لمجلس الادارة الاستعانة باي مستشار خارجي على نفقة الشركة بعد موافقة اعضاء مجلس الادارة وتجنب المصالح الشخصية.

### مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يقوم مجلس الادارة بتحديد صلاحياته حسب القرارات التي تصدر عنه من حين لآخر.

### سياسة الإفصاح:

تقوم الشركة بالافصاح حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية.

### سياسة تجنب تعارض المصالح:

سوف يضع مجلس الادارة سياسة لتجنب تعارض المصالح واجراءات تهدف الى منع الاشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية او معنوية.

ب- اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل.

| اسم العضو                                    | حالة العضوية | تنفيذي / غير تنفيذي | مستقل / غير مستقل |
|--|--------------|---------------------|-------------------|
| م. محمد يوسف صالح الطراونه                   | سابقة        | غير تنفيذي          | غير مستقل         |
| السيد طارق حمدي الطباع                       | حالية        | غير تنفيذي          | مستقل             |
| م. يوسف احمد الطراونه                        | حالية        | غير تنفيذي          | مستقل             |
| السيد ياسين محمد خليفات                      | سابقة        | غير تنفيذي          | مستقل             |
| السادة شركة العطارات للتعددين                | حالية        | غير تنفيذي          | مستقل             |
| السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي       | حالية        | غير تنفيذي          | مستقل             |
| السادة شركة انتاركتيكا للتجارة العامة        | حالية        | غير تنفيذي          | مستقل             |
| السادة شركة العون المتطورة للصناعات الاسمنية | سابقة        | غير تنفيذي          | مستقل             |
| السادة شركة مادورا للتجارة العامة            | حالية        | غير تنفيذي          | مستقل             |

ج- ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

| اسم العضو                       | اسم الممثل   | حالة العضوية    | تنفيذي / غير تنفيذي  | مستقل / غير مستقل  | ملاحظات   |
|---------------------------------|--|-----------------|----------------------|--------------------|---|
| المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي | السيد فادي مفضي ابراهيم حجازين   | حالية           | غير تنفيذي           | مستقل              |   |
| شركة انتاركتيكا للتجارة العامة  | السيد محمد احمد العلوي   | حالية           | غير تنفيذي           | مستقل              |   |
| شركة العون المتطورة             | السيد معتز غالب ابو الحسن  | مستقبل          | غير تنفيذي           | مستقل              | لغاية 2019/4/30   |
| شركة مادورا للتجارة العامة      | المهندس بسام عبد المحسن العقيلي<br>السيد معتز غالب ابو الحسن   | مستقبل          | غير تنفيذي           | مستقل              | لغاية 2019/4/30 من 2019/4/30 الى 2019/12/05 من 2019/12/05 |
| شركة العطارات للتعددين          | الدكتور "محمد زيب" عبدالرحمن المبيضين<br>المهندس غسان طلعت النوايسه<br>المهندس بسام عبد المحسن العقيلي | مستقبل<br>حالية | تنفيذي<br>غير تنفيذي | غير مستقل<br>مستقل | لغاية 2019/4/30 من 2019/4/30                              |

د- المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها:

| الاسم                          | المنصب  | ملاحظات         |
|--------------------------------|---|-----------------|
| م. غسان طلعت النوايسه          | الرئيس التنفيذي / مدير المصانع                  | لغاية 2019/10/1 |
| السيد معتز غالب ابو الحسن      | الرئيس التنفيذي                                 | من 2019/12/5    |
| السيد رافت عبد الله العمري     | المدير المالي                                   | لغاية 2019/9/30 |
| السيد فادي "محمد وهبة" ابوصبيح | المدير المالي                                   | من 2019/10/1    |
| السيد ياسين محمد خليفات        | امين سر مجلس الادارة / المستشار المالي والإداري |                 |
| المهندس وليد مفيد رجب أبو ساره | مدير التخطيط                                    |                 |

هـ - عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

| الاسم                 | الشركة                                 | المنصب            |
|-----------------------|--|-------------------|
| م. محمد يوسف الطراونه | شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري | رئيس مجلس الإدارة |

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:  
أحمد بشير المصري

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

1- لجنة التدقيق.

2- لجنة الترشيحات والمكافآت.

3- لجنة الحوكمة.

4- لجنة إدارة المخاطر.

ح- اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم:

| الاسم                        | الصفة       | المؤهلات العلمية   | الخبرات   |
|------------------------------|-------------|--|---|
| السيد محمد أحمد العلوي       | رئيس اللجنة | بكالوريوس إدارة أعمال<br>1988  | مدير عام عدة شركات<br>مدير استثمارات  |
| السيد فادي مفضي<br>حجازين    | عضو         | ماجستير إدارة أعمال<br>2010<br>بكالوريوس أنظمة المعلومات<br>الحاسوبية 2004 | مبرمج محلل نظم<br>رئيس قسم أنظمة معلومات في<br>صندوق الاستثمار الضمان<br>الاجتماعي  |
| السيد غالب معتز أبو<br>الحسن | عضو         | دبلوم إدارة أعمال وتنظيم الأعمال<br>التجارية<br>2002                       | - مدير تطوير الأعمال - شركة<br>العون المتطورة للمقاولات<br>- نائب المدير العام - شركة<br>العون الأردنية لتسويق وتوزيع<br>المنتجات البترولية<br>- مدير مبيعات العطاءات<br>الحكومية ومبيعات الجملة شركة<br>فورد وسوزوكي.<br>- مدير المبيعات والتسويق<br>/مساعد المدير العام للعمليات<br>شركة رم للغازات الصناعية. |

ط- رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة ادارة المخاطر:

1- لجنة الترشيحات والمكافآت:

| الاسم                                    | الصفة |
|--|-------|
| السيد طارق حمدي الطباع                   | رئيس  |
| السيد فادي مفضي الحجازين                 | عضو   |
| السيد معتز غالب ابو الحسن لغاية 2019/9/5 | عضو   |
| م. يوسف احمد الطراونة من 2019/9/5        | عضو   |
| م. بسام عبدالمحسن العقيلي من 2019/9/5    | عضو   |

2- لجنة الحوكمة:

| الاسم                                    | الصفة |
|--|-------|
| السيد طارق حمدي الطباع                   | رئيس  |
| السيد معتز غالب ابو الحسن لغاية 2019/9/5 | عضو   |
| السيد محمد احمد العلاوي                  | عضو   |
| م. بسام عبدالمحسن العقيلي                | عضو   |

3- لجنة ادارة المخاطر:

| الاسم  | الصفة |
|--|-------|
| السيد معتز غالب ابو الحسن لغاية 2019/10/1                    | رئيس  |
| د. محمد ذيب المبيضين من 2019/12/5                            | رئيس  |
| المهندس غسان النوايسه / الرئيس التنفيذي لغاية 2019/10/1      | عضو   |
| السيد معتز غالب ابو الحسن / الرئيس التنفيذي من 2019/12/5     | عضو   |
| السيد نور الدين عباس / مساعد الرئيس التنفيذي لغاية 2019/10/1 | عضو   |
| السيد فادي محمودة ابو صبيح من 2019/12/5                      | عضو   |

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين:

1- لجنة التدقيق:

عدد اجتماعات اللجنة خلال السنة بلغ (7) اجتماعات وفيما يلي كشف الحضور:

| الاسم                     | الصفة | الاول<br>/3/13<br>2019 | الثاني<br>/4/15<br>2019 | الثالث<br>/4/29<br>2019 | الرابع<br>/7/30<br>2019 | الخامس<br>/9/2<br>2019 | السادس<br>/9/26<br>2019 | السابع<br>/10/29<br>2019 |
|---------------------------|-------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| السيد محمد أحمد علاوي     | رئيس  | حضور                   | حضور                    | حضور                    | حضور                    | حضور                   | حضور                    | حضور                     |
| السيد فادي مفضي حجازين    | عضو   | حضور                   | حضور                    | غائب<br>بعذر            | حضور                    | حضور                   | حضور                    | حضور                     |
| السيد معتز غالب ابو الحسن | عضو   | حضور                   | حضور                    | حضور                    | حضور                    | حضور                   | حضور                    | حضور                     |

2- لجنة الترشيحات والمكافات.

عدد اجتماعات اللجنة خلال السنة بلغت اربعة اجتماعات وفيما يلي كشف الحضور:

| الاسم                                       | الصفة | الاجتماع الاول<br>2019/2/16 | الاجتماع الثاني<br>2019/4/22 | الاجتماع الثالث<br>2019/9/5 | الاجتماع الرابع<br>2019/12/4 |
|---|-------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| السيد طارق حمدي الطباع                      | رئيس  | حضور                        | حضور                         | حضور                        | حضور                         |
| السيد فادي مفضي الحجازين                    | عضو   | حضور                        | حضور                         | حضور                        | حضور                         |
| السيد معتز غالب ابو الحسن لغاية<br>2019/9/5 | عضو   | حضور                        | حضور                         | حضور                        | حضور                         |
| م. يوسف احمد الطراونة من<br>2019/9/5        | عضو   | حضور                        | حضور                         | حضور                        | حضور                         |
| م. بسام عبدالمحسن العقيلي من<br>2019/9/5    | عضو   | حضور                        | حضور                         | غائب<br>بعذر                | حضور                         |

3- لجنة الحوكمة:

عدد اجتماعات اللجنة خلال السنة بلغت اجتماعين وفيما يلي كشف الحضور:

| الاسم                                       | الصفة | الاول<br>2019/3/12 | الثاني<br>2019/11/11 |
|---|-------|--------------------|----------------------|
| السيد طارق حمدي الطباع                      | رئيس  | حضور               | حضور                 |
| السيد معتز غالب ابو الحسن لغاية<br>2019/9/5 | عضو   | حضور               | حضور                 |
| السيد محمد احمد العلاوي                     | عضو   | حضور               | حضور                 |
| م. بسام عبدالمحسن العقيلي                   | عضو   | حضور               | حضور                 |

4- لجنة ادارة المخاطر:

عدد اجتماعات اللجنة خلال السنة بلغت اجتماعين وفيما يلي كشف الحضور:

| الاسم  | الصفة | الاول     | الثاني         |
|--|-------|-----------|----------------|
|  |       | 2019/9/26 | /12/12<br>2019 |
|  |       | حضور      | حضور           |
| السيد معتز غالب ابو الحسن<br>لغاية 2019/10/1                       | رئيس  | √         |                |
| د.محمد نيب المبيضين من<br>2019/12/5                                | رئيس  |           | √              |
| المهندس غسان النوايسه /<br>الرئيس التنفيذي لغاية<br>2019/10/1      | عضو   | √         |                |
| السيد معتز غالب ابو الحسن<br>/الرئيس التنفيذي من<br>2019/12/5      | عضو   |           | √              |
| السيد نور الدين عباس /<br>مساعد الرئيس التنفيذي لغاية<br>2019/10/1 | عضو   | √         |                |
| السيد فادي محمود هبة<br>ابوصبيح من 2019/12/5                       | عضو   |           | √              |

ك- بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة (4) اجتماعات.



ل- اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين:

| المجموع | جلسة رقم 6<br>2019/12/05 | جلسة رقم 5<br>2019/09/30 | جلسة رقم 4<br>2019/08/25 | جلسة رقم 3<br>30/04/2019 | جلسة رقم 2<br>20/03/2019 | جلسة رقم 1<br>27/02/2019 | الاسم   |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| غياب    | حضور                     | حضور                     | حضور                     | حضور                     | حضور                     | حضور                     | المهندس محمد يوسف الطراونه لغاية 5/12/2019                                |
| 5       | استقال                   | √                        | √                        | √                        | √                        | √                        | السادة شركة التاركتيكا للتجارة العامة<br>ويمثلها السيد محمد احمد العللاوي |
| 6       | √                        | √                        | √                        | √                        | √                        | √                        | السيد طارق حمدي الطبايع   |
| 2       | 4                        | √                        | عائيب بعنر               | √                        | عائيب بعنر               | √                        | السيد ياسين حمد خليفات من 5/12/2019                                       |
| 1       | √                        |                          | √                        | √                        |                          |                          | المهندس يوسف احمد الطراونه من 30/4/2019                                   |
| 4       | √                        | √                        | √                        | √                        |                          |                          | شركة العطارات للتعبون   |
| 2       | 2                        |                          |                          |                          | √                        | √                        | ويمثلها م. غسان طلعت التوايمية لغاية 30/4/2019                            |
| 4       | √                        | √                        | √                        | √                        |                          |                          | السيد بسلام عبد المحسن العقيلي من 30/4/2019                               |
| 6       | √                        | √                        | √                        | √                        | √                        | √                        | السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي<br>ويمثلها السيد فادي مفضي حجازين  |
| 2       | 2                        |                          |                          | استقال                   | √                        | √                        | السادة شركة العون المتطورة للصناعات<br>ويمثلها السيد معتر غالب ابو الحسن  |
|         |                          |                          |                          |                          |                          |                          | السادة شركة مادورا للتجارة العامة ويمثلها                                 |
| 2       | 2                        |                          |                          |                          | √                        | √                        | السيد بسلام عبد المحسن العقيلي لغاية 30/4/2019                            |
| 3       | 3                        | √                        | √                        | √                        | √                        | √                        | السيد معتر غالب ابو الحسن<br>من تاريخ 30/4/2019 الى تاريخ 5/12/2019       |
| 1       | 1                        | √                        | √                        | √                        |                          |                          | الدكتور "محمد ذيب" عبدالرحمن المبيضين<br>من تاريخ 5/12/2019               |

رئيس مجلس الإدارة

محمد العللاوي

**شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**القوائم المالية الموحدة**  
**وتقرير مدقق الحسابات المستقل**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

| <u>الصفحة</u> | <u>القائمة</u> |
|---------------|----------------|
| 1             | -              |
| 2             | أ              |
| 3             | ب              |
| 4             | ج              |
| 5             | د              |
| 23-6          | -              |

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
بيان المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون اول 2019  
بيان الدخل و الدخل الشامل الأخرى الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019  
بيان التدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة 1 - 20

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة المحترمين  
المساهمين  
لشركة حديد الأردن  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - الأردن

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة حديد الأردن وشركاتها التابعة، (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019 وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية الموحدة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيتنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية منققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة من تقريرنا. نحن مستقلون عن الشركة وفقا

لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن، حيث



اسكر

تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية و ملائمة لتوفر أساسا لرأينا الذي أبديناها.

### فقرة تأكيدية

(1) بناء على اجتماع الهيئة العامة غير العادي رقم (2014/2) بتاريخ اذار 2014 فقد تم اتخاذ قرار بتصفية شركة حديد الاردن للصناعات الهندسية تصفية اختيارية , ولم تكتمل الاجراءات القانونية للتصفية لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين و الجهات الرسمية ذات العلاقة حتى تاريخ اصدار القوائم المالية الموحدة .

(2) تم توقيع اتفاقية بتاريخ 2019/12/15 لتضمين شركة الائتلاف الاردني لصناعة الحديد و الصلب ( مصنع الصهر ) بقيمة سنوية 900,000 دينار .

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقا لحكمتنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية, إن هذه الأمور تم أخذها بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل, و لتكوين رأينا حولها, و ليس لغرض إبداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور, إن أمور التدقيق الهامة موضح أدناه:

#### 1- شيكات برسم التحصيل

| نطاق التدقيق   | وصف أمر التدقيق الهام  |
|--|--|
| تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إمكانية إدارة الشركة من تحصيل قيمة تلك الشيكات . | بلغ رصيد شيكات برسم التحصيل كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ (2,006,928) دينار, وجميع هذا الشيكات تستحق خلال عام 2020 . |



2- الذمم المدينة التجارية :-

| نطاق التدقيق   | وصف أمر التدقيق الهام   |
|--|---|
| تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات التحصيل بما في ذلك قبول عملاء جدد ودراسة تسهيلات الائتمان الممنوحة لهم، والنقد المتحصل في الفترات اللاحقة وكفاية المخصصات المرصودة لتلك الذمم من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية أفصاحتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة | بلغ رصيد الذمم التجارية كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ (2,980,778) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ (1.624,680) دينار، وأن كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة. |

3- البضاعة و قطع الغيار :-

| نطاق التدقيق   | وصف أمر التدقيق الهام  |
|--|--|
| تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات إدارة المستودعات بما في ذلك القدرة على استغلال البضاعة المحتفظ بها، وكفاية المخصصات المرصودة لتلك البضاعة من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية أفصاحتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص قطع غيار بطينة الحركة، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة. | بلغ رصيد المستودعات وقطع الغيار كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ (9,670,293) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص تدني بضاعة بمبلغ (291,690) دينار، وأن كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة. |



4- الممتلكات و الآلات و المعدات :-

| نطاق التدقيق   | وصف أمر التدقيق الهام   |
|--|---|
| <p>تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات الاحتفاظ في تلك الممتلكات و استغلالها في الإنتاج، و ذلك من خلال التحقق من عمليات الشراء و ملكية تلك المعدات و احتساب مصروف الاستهلاك الخاص بها (باستثناء بند الأرضي)، وقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة في وضع نسبة الاستهلاك و احتساب مصروف الاستهلاك، وقد قمنا بدراسة إمكانية الإدارة من إعداد سجلات إحصائية لبند الممتلكات و الآلات و المعدات، و أجازة معايير المحاسبة الدولية اطفاء الفرق الناتج عن إعادة تقييم بمقدار الاستهلاك السنوي في الأرباح المدورة مباشرة ولم تقم الشركة بذلك ، ولو قامت الشركة بذلك لانخفض خسائر الشركة بقيمة (7,170,908) دينار ليصبح خسائر المدورة للشركة كما في 31 كانون أول 2019 بقيمة (7,131,626) دينار ومن خلال دراستنا لذلك البند وصلنا لتأكيد معقول حول عدالة الرصيد الظاهر حسب ما أجازة المعايير المحاسبة الدولية .</p> | <p>بلغ رصيد الكلفة التاريخية لبند الممتلكات والآلات و المعدات (81,102,159) دينار، كما في 31 كانون الأول 2019، من ضمن هذه القيمة مبلغ (16,244,345) دينار فانض إعادة تقييم لاحدى الشركات التابعة نتج عند عملية تمكك الشركة و بلغ الاستهلاك المتراكم مبلغ (41,349,936) من ضمن هذا القيمة مبلغ (7,170,908) دينار والذي يخص فانض إعادة التقييم ، ليصبح الرصيد الدفئري (39,752,223) دينار ان هذه الممتلكات تحتفظ بها المنشأة لاستخدامها في الإنتاج و العملية الانتاجية للمصنع و التصنيع أو لاستخدامها في الأغراض الاداريه أو لتأجيرها. ويكون الغرض من اقتنائها للاستخدام وليس لغرض بيعه أو الاتجار فيه ومن المتوقع استخدامه للأكثر من فترة محاسبية.</p> |

5- رأس المال العامل :-

| نطاق التدقيق  | وصف أمر التدقيق العام  |
|---|--|
| <p>تتضمن إجراءات التدقيق دراسة خطط الإدارة في دعم الاستمرارية والحفاظ على قوة رأس المال العامل ولقد قمنا بتقييم رأس المال العامل من خلال كفاية افصاحات الإدارة حولها لتمكين الشركة من الاستمرار بأعمالها.</p> | <p>بلغت قيمة المطلوبات المتداولة كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ (30,343,056) دينار وان هذا المبلغ قد تجاوز الموجودات المتداولة بمبلغ (10,360,505) دينار، الأمر الذي قد ينشأ عنه شك حول قدرة الشركة على الاستمرار، إن دعم استمرارية الشركة تعتمد على نصورات مجلس الإدارة وخططها في مواجهة تلك المطلوبات وبالتالي الحفاظ على الشركة كوحدة مستمرة.</p> |



6 - فانحن اعادة التقييم :-

| نطاق التدقيق  | وصف أمر التدقيق العام   |
|---|---|
| تتضمن إجراءات التدقيق التأكيد من القيمة العادلة للممتلكات و الآلات المعادة تقييمها وان صافي القيمة الدفترية مساوية للقيمة العادلة وذلك بناء على الكتاب الوارد من ادارة الشركة . | تم اعادة تقييم موجودات شركة تابعة عند تملكها, ونتج عن اعادة التقييم مبلغ (16,244,345) دينار, ولم تظهر هذا القيمة في القوائم المالية الموحدة . |

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى و تتضمن المعلومات الأخرى, المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

و فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة , فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى, بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيتنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

وفي حال استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة, ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة لسنة 2018 من قبل مدقق آخر, و قد أصدر تقريراً غير متحفظ حول تلك القوائم بتاريخ 18 آذار 2019 .



مكرر



## مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعدادها للقوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والإفصاح كما تراه ملائماً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ

الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر غير ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية الموحدة للشركة.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف خطأ جوهري عند حدوثه. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين لهذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية الموحدة، الناتجة عن احتيال أو خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا.



. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ ,  
لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز  
لنظام الرقابة الداخلي .

. الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف  
إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة .

. تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة .

. التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة , وبناء على أدلة  
التدقيق التي حصلنا عليها , فيما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف والتي قد تبعث  
بشك على قدر هام حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية .

إذا استنتجنا أن هناك شك جوهري , فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في  
القوائم المالية أو تعديل رأينا إن كانت هذه الإيضاحات غير كافية . إن استنتجنا مبنية على أدلة  
التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق , ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية  
قد تؤدي إلى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة .


. تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إن كانت القوائم  
المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يتفق الإظهار العادل .

نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات  
التدقيق المهمة والتي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة لنظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا  
خلال التدقيق .

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية , وأن القوائم المالية الواردة في تقرير  
مجلس الإدارة منقحة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

المحاسب القانوني

  
محمد أحمد البشير  
إجازة رقم 355



عمان - الأردن  
01 حزيران 2020

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ

بيان المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون اول 2019

| 2018              | 2019              | إيضاحات | الموجودات                        |
|-------------------|-------------------|---------|----------------------------------|
|                   |                   |         | الموجودات المتداولة              |
| دينار أردني       | دينار أردني       |         | نقد في الصندوق ولدى البنوك       |
| 978,433           | 61,489            | 3       | شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل |
| 1,128,735         | 2,006,928         | 4       | النم المدينية - بالنصافي         |
| 3,686,656         | 1,356,098         | 5       | البضاعة والمستودعات وقطع الغيار  |
| 9,930,985         | 9,378,603         | 6       | أرصدة مدينة أخرى                 |
| 5,928,847         | 7,179,433         | 7       | مجموع الموجودات المتداولة        |
| <u>21,653,656</u> | <u>19,982,551</u> |         |                                  |
|                   |                   |         | الموجودات غير المتداولة          |
| 132,817           | 0                 | 4       | شيكات برسم التحصيل / طويلة الأجل |
| 154,784           | 154,784           | 8       | استثمارات في الأراضي             |
| 80,721,937        | 81,102,159        | 9       | الممتلكات والآلات والمعدات       |
| (40,647,503)      | (41,349,936)      |         | الاستهلاك المتراكم               |
| <u>40,074,434</u> | <u>39,752,223</u> |         | صافي الممتلكات والآلات والمعدات  |
| <u>40,362,035</u> | <u>39,907,007</u> |         | مجموع الموجودات غير المتداولة    |
| <u>62,015,691</u> | <u>59,889,558</u> |         | مجموع الموجودات                  |
|                   |                   |         | المطلوبات وحقوق المساهمين        |
|                   |                   |         | مطلوبات متداولة                  |
| 20,067,507        | 21,369,819        | 10      | بنوك دائنة                       |
| 4,257,048         | 7,499,254         |         | دمم دائنة                        |
| 1,034,445         | 690,662           |         | شيكات أجلة                       |
| 0                 | 0                 |         | مخصص ضريبة الدخل                 |
| 714,269           | 783,321           | 11      | أرصدة دائنة أخرى                 |
| 47,901            | 0                 | 12      | أطراف ذات علاقة                  |
| <u>26,121,170</u> | <u>30,343,056</u> |         | مجموع المطلوبات المتداولة        |
|                   |                   |         | مطلوبات غير متداولة              |
| 1,269,341         | 1,264,673         |         | أمانات مساهمين                   |
| <u>1,269,341</u>  | <u>1,264,673</u>  |         | مجموع المطلوبات غير متداولة      |
|                   |                   |         | حقوق المساهمين                   |
| 35,000,000        | 35,000,000        |         | رأس المال                        |
| 1,509,320         | 1,509,320         |         | علاوة اصدار                      |
| 6,075,043         | 6,075,043         | 13      | احتياطي اجباري                   |
| (7,959,183)       | (14,302,534)      |         | ( خسائر ) مدورة - قائمة ب        |
| <u>34,625,180</u> | <u>28,281,829</u> |         | صافي حقوق المساهمين              |
| <u>62,015,691</u> | <u>59,889,558</u> |         | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ب

بيان الدخل و الدخل الشامل الاخرى الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019

| 2018                      | 2019                      | إيضاحات   |
|---------------------------|---------------------------|---|
| دينار أردني<br>38,717,873 | دينار أردني<br>15,905,510 | المبيعات  |
| (38,646,145)              | (19,138,395)              | ينزل:-<br>تكلفة المبيعات                                  |
| 71,728                    | (3,232,885)               | مجمعل (خسارة) / ربح                                       |
| (817,666)                 | (758,701)                 | 15 مصاريف ادارية وعمومية                                  |
| (158,449)                 | (140,379)                 | مصاريف بيع و توزيع  |
| (1,348,950)               | (1,822,642)               | مصاريف تمويل  |
| (17,730)                  | (15,965)                  | مصاريف الاستهلاك  |
| 0                         | (123,660)                 | مصاريف تسوية قضايا  |
| 276,653                   | 0                         | أرباح بيع استثمارات الاراضي                               |
| (6,407)                   | 0                         | أرباح ( خسائر ) بيع ممتلكات ومعدات                        |
| 58,408                    | 167,124                   | ايرادات اخرى  |
| 0                         | (291,690)                 | مصروف مخصص تدني بضاعة                                     |
| 0                         | (22,000)                  | مصروف مخصص قضايا جمركية                                   |
| (3,914)                   | (102,553)                 | 16 مصاريف سنوات سابقة                                     |
| (1,946,327)               | (6,343,351)               | ربح/ ( خسارة ) الفترة قبل الضريبة                         |
| (1,946,327)               | 0                         | مصروف ضريبة الدخل   |
| (1,946,327)               | (6,343,351)               | ربح/ ( خسارة ) الفترة بعد الضريبة                         |
| (6,012,856)               | (7,959,183)               | ( خسائر ) مدورة من سنوات سابقة                            |
| (7,959,183)               | (14,302,534)              |   |
| (1,946,327)               | (6,343,351)               | الدخل الشامل للفترة                                       |
|                           |                           | ربح/ (خسارة) الفترة                                       |
|                           |                           | يضاف: بنود الدخل الشامل الأخر:                            |
| 0                         | 0                         | ارباح/(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال |
|                           |                           | الدخل الشامل الأخر  |
| (1,946,327)               | (6,343,351)               | الدخل الشامل للسنة  |

(0.056)

(0.181)

حصة السهم الأساسية والمخفضة من

الربح/(الخسارة) للسنة (دينار/سهم)

إن الايضاحات المرفقة شكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة جـ

بيان التقديرات في حقوق المساهمين الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019

| المجموع     | مُدَوَّرَة (خسائر) | علاوة اصدار | احتياطي اجباري | رأس المال   |                                     |
|-------------|--------------------|-------------|----------------|-------------|-------------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني        | دينار اردني | دينار اردني    | دينار اردني |                                     |
| 36,571,507  | (6,012,856)        | 1,509,320   | 6,075,043      | 35,000,000  | كما في 31 كانون اول 2017            |
| (1,946,327) | (1,946,327)        | 0           | 0              | 0           | (خسارة) الفترة                      |
| 34,625,180  | (7,959,183)        | 1,509,320   | 6,075,043      | 35,000,000  | كما في 31 كانون اول 2018 -- قائمة أ |
| 34,625,180  | (7,959,183)        | 1,509,320   | 6,075,043      | 35,000,000  | كما في 31 كانون اول 2018            |
| (6,343,351) | (6,343,351)        | 0           | 0              | 0           | (خسارة) الفترة                      |
| 28,281,829  | (14,302,534)       | 1,509,320   | 6,075,043      | 35,000,000  | كما في 31 كانون اول 2019 -- قائمة أ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم السنوية وتقرأ معها

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

بيان التدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019

| 2018                       | 2019                       |  |
|----------------------------|----------------------------|--|
| دينار أردني<br>(1,946,327) | دينار أردني<br>(6,343,351) | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية<br>ربح/ ( خسارة ) الفترة قبل الضريبة |
| 0                          |                            |  |
| 1,287,011                  | 740,565                    | تعديلات لبنود غير نقدية :  |
| 1,348,950                  | 1,822,642                  | استهلاكات  |
| 6,407                      | 0                          | مصاريف مالية   |
| (276,653)                  | 0                          | ارباح/(خسائر) استبعاد الموجودات الثابتة                                    |
| 0                          | 22,000                     | أرباح بيع استثمارات في ارضي  |
| 0                          | 291,690                    | مخصص قضايا جمركية  |
|                            |                            | مخصص تدني بضاعة  |
| 288,196                    | (745,376)                  | التغير في بنود رأس المال العامل :  |
| 752,277                    | 2,330,558                  | شيكات برسم التحصيل   |
| 1,178,064                  | 260,692                    | الذمم المدينة - بالصافي  |
| (1,720,954)                | (1,250,586)                | البضاعة والمستودعات وقطع الغيار  |
| 2,422,219                  | 3,242,206                  | أرصدة مدينة أخرى   |
| (2,041,697)                | (343,783)                  | ذمم دائنة  |
| (341,610)                  | 47,052                     | شيكات آجلة   |
| (318,061)                  | (47,901)                   | أرصدة دائنة أخرى   |
| 637,822                    | 26,408                     | اطراف ذات علاقة  |
| (1,348,950)                | (1,822,642)                | صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية                                     |
| (711,128)                  | (1,796,234)                | مصاريف مالية   |
|                            |                            | صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية                                     |
| (1,073,722)                | (425,614)                  | التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية                                    |
| 14,237                     | 7,260                      | شراء الممتلكات والالات والمعدات  |
| 1,056,000                  | 0                          | المتحصل من بيع الالات والمعدات   |
| (3,485)                    | (418,354)                  | المتحصل من بيع استثمارات في اراضي  |
|                            |                            | صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الإستثمارية                     |
| (2,048,192)                | 0                          | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                                      |
| 3,557,107                  | 1,302,312                  | اوراق دفع  |
| 0                          | (4,668)                    | بنوك دائنة   |
| 1,508,915                  | 1,297,644                  | امانات المساهمين   |
| 794,302                    | (916,944)                  | صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية                                 |
| 184,131                    | 978,433                    | صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل                                       |
| 978,433                    | 61,489                     | النقد والنقد المعادل في بداية السنة  |
|                            |                            | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - قائمة أ                             |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

1. الكيان القانوني والنشاط

سجلت شركة حديد الأردن لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحسب رقم ( 226 ) بتاريخ 29 اذار 1993 وبأسمال قدره 35000000 دينار أردني، مقسم الى 35000000 سهم وقيمة كل سهم دينار اردني واحد.

وغاياتها هي :

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في عمليات الدرفلة والسحب لأنتاج حديد التسليح و ماشابه وعمليات سحب الحديد بدون تسخين لأنتاج أسياخ الحديد و المساهمة في شركات أخرى و الاستيراد و التسويق و ابرام العقود و الاتفاقيات التجارية و اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

\* تم الموافق على القوائم المالية الموحدة بموجب قرار مجلس ادارة رقم (1/2020) بتاريخ 31/5/2020 .  
وتشتمل القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون اول 2019 القوائم المالية للشركات التابعة التالية:

| اسم الشركة التابعة                                     | الصفة القانونية       | سنة التسجيل | نسبة الملكية و التصويت | النشاط الرئيسي للشركة                         |
|--|-----------------------|-------------|------------------------|---|
| شركة حديد الأردن<br>للصناعات الهندسية - تحت<br>التصفية | ذات مسؤولية<br>محدودة | 2003        | 100%                   | انتاج الحديد و الصلب<br>كافة اشكاله و انواعه  |
| شركة الائتلاف الاردني<br>لصناعة الحديد و الصلب         | مساهمة<br>خاصة محدودة | 2005        | 100%                   | انتاج الحديد و الصلب<br>بكافة اشكاله و انواعه |
| الشركة المتطورة للشبك<br>الحديدي                       | ذات مسؤولية<br>محدودة | 2005        | 100%                   | انتاج الحديد و الصلب<br>بكافة اشكاله و انواعه |
| شركة عمون للتجارة الحديد<br>و المعادن                  | ذات مسؤولية<br>محدودة | 2011        | 100%                   | انتاج الحديد و الصلب<br>بكافة اشكاله و انواعه |

2. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية

المتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

ب . استخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطوبات والإيرادات والمصاريف، وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يحصل فيها هذه التغيرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات

المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل.
  - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتمد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.



#### د. النقد و النقد المعادل

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات

الجارية لدى البنوك و الودائع تحت الطلب والودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة اشهر من تاريخ ربطها

ويطرح من بند النقد و النقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن.

#### هـ. العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالدينار الأردني في بداية الفترة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

#### و. القيمة العادلة:-.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبفرض شروط التعامل مع الغير.

#### ز. الذمم التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل.

#### ح. المخزون

يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح والتي تشمل كافة النفقات المتكبدة على المخزون بما فيها نفقات الانتاج و/أو كلف التحويل و/أو الكلف الاخرى التي يتم تحميلها على المخزون استنادا الى معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (المخزون) حتى احضار المخزون الى المستودعات وبحالتها المتفق عليها.

## ط. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقا للقانون المؤقت لضريبة الدخل رقم 34 لعام 2014 وتعديلاته ، و تخضع لنسبة 14% من الدخل الخاضع للضريبة.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة بنود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الأخر

م. قائمة الدخل الشامل

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف في الضرائب المؤجلة وفقا لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناء على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة

الحالية بالصافي أو ان موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

## ي. الأدوات المالية

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

- تشمل الأدوات المالية المديون والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى.

- يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها أو نشؤها بقيمتها مضافا إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقا كما يلي:

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب.
- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون والذمم المدينة الأخرى والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقعة تحصيلها/ استردادها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

## ك. الممتلكات والآلات والمعدات

### 1. الاعتراف والقياس:

تظهر بنود الممتلكات والمباني بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة ، اما الآلات و المكين يتم الاعتراف بها عن طريق اعادة التقييم حيث قامت احدى الشركات التابعة بتقييم الآلات و مكائن لديها في عام 2008 ولغاية تاريخ هذه القوائم لم يتم اعادة التقييم .

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمباني والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لمكونات بنود الممتلكات والمباني والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمباني والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في قائمة الدخل الشامل.

### 2. التكاليف اللاحقة:

تسجيل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمباني والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

### 3. الاستهلاك:

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الشهري الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمباني و المعدات يتم استهلاكها على طريقة عدد وحدات النشاط إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمباني والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

| نسب الاستهلاك | الممتلكات والمباني والمعدات   |
|---------------|-------------------------------|
| 2%-10%        | اراضي ومباني وانشاءات وخزانات |
| 5%-15%        | الات و معدات المصنع **        |
| 5%-12%        | شبكة الكهرباء و الاتصالات     |
| 15%           | وسائط النقل                   |
| 10%-20%       | عدد و ادوات                   |
| 9%-15%        | اثاث و اجهزة كهربائية         |
| 40%-10%       | اجهزة كمبيوتر                 |

\*\* الات ومعدات المصنع يتم الاستهلاك على طريقة عدد وحدات النشاط و استخدام نموذج اعادة التقييم .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمباني والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل.

#### **ل. الإيرادات**

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقيق الإيراد عند إمكانية تحول المنافع الاقتصادية المتعلقة بها للشركة و يمكن قياسها بشكل موثوق .

يتم الاعتراف بالإيراد لحين تقديم الخدمة.

يتم تحقيق الإيراد من عمليات البيع والتي تكون غالباً بموجب اتفاقيات بيع منفذة للعميل وانتقال مخاطر الحيازة

و الملكية من الشركة إلى العميل.

يتم الاعتراف بالإيراد بالخدمات بما يتناسب مع مرحلة الانجاز بتاريخ التقرير ويتم تقييم مرحلة الانجاز

بالرجوع إلى دراسات للعمل المنجز.

#### **م. النقص:**

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط

عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس النقص أو يكون تحقق الموجودات

وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### **ن. المخصصات:**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة

عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل

يعتمد عليه.

#### **س. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:**

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و/ أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل

المورد أو لم يتم.

#### **ع. عقود التأجير:**

تصنف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية عندما يحتفظ المؤجر بجميع المخاطر والمنافع الرئيسية لملكية

الأصل، ويتم إثبات مدفوعات الإيجار كمصروفات ضمن قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على

مدة عقد الإيجار.

### ع. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح والخسارة)

يتم احتساب الربح/(الخسارة) للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية، وتحتسب حصة السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة، ويحتسب الربح المخفض للسهم بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية والمتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها.

### ف. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، ويتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر المنفصل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة في ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة.

### ص. فرض الاستمرارية

تم اعداد هذه البيانات من قبل ادارة الشركة باستخدام فرض الاستمرارية. ان اعداد القوائم المالية باستخدام فرض الاستمرارية يعتبر مناسباً من وجهة نظر مجلس الادارة كون الشركة مستمرة في أعمالها لفترة تزيد عن اثني عشر شهراً من تاريخ القوائم المالية المرفقة.

### ع. الاستثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها. يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن القوائم المالية بموجب طريقة حقوق الملكية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء ويتم استبعاد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ البيع ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الام والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن القوائم المالية الموحدة.

### ف. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وتعتبر الشركة حليفة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتراوح بين 20% إلى 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

3. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

| 2018        | 2019        |                |
|-------------|-------------|----------------|
| دينار أردني | دينار أردني | نقد في الصندوق |
| 7,440       | 11,120      | نقد في البنوك  |
| 970,993     | 50,369      | المجموع        |
| 978,433     | 61,489      |                |

4. شيكات برسم التحصيل

يتألف هذا البند مما يلي:

| 2018        | 2019        |                                  |
|-------------|-------------|----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل |
| 1,128,735   | 2,006,928   | شيكات برسم التحصيل / طويلة الأجل |
| 132,817     | 0           | المجموع                          |
| 1,261,552   | 2,006,928   |                                  |

5. الذمم المدينة - بالصادق

يتألف هذا البند مما يلي:

| 2018        | 2019        |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | ذمم مدينة تجارية           |
| 6,659,384   | 2,980,778   | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| (2,972,728) | (1,624,680) | المجموع                    |
| 3,686,656   | 1,356,098   |                            |

**6. البضاعة والمستودعات وقطع الغيار**

يتألف هذا البند مما يلي:

| 2018             | 2019             |                            |
|------------------|------------------|----------------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      |                            |
| 5,186,053        | 4,978,940        | قطع غيار                   |
| 2,107,508        | 3,075,303        | بضاعة جاهزة                |
| 1,969,179        | 1,313,293        | زيوت و شحوم و مواد مستهلكة |
| 650,181          | 128,304          | مواد خام                   |
| 18,064           | 173,991          | بضاعة في الطريق            |
| 0                | 462              | بضاعة برسم الامانة         |
| 0                | (291,690)        | مخصص تدني بضاعة جاهزة      |
| <b>9,930,985</b> | <b>9,378,603</b> | <b>المجموع</b>             |

**7. أرصدة مدينة أخرى**

يتألف هذا البند مما يلي:

| 2018             | 2019             |                                |
|------------------|------------------|--------------------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      |                                |
| 2,484,404        | 3,649,558        | امانات ضريبية المبيعات         |
| 2,230,814        | 2,230,814        | مطالبات ضريبية المبيعات        |
| 688,866          | 813,052          | تأمينات مستردة                 |
| 50,749           | 45,550           | ذمم موظفين                     |
| 159,453          | 115,180          | امانات ضريبية الدخل            |
| 76,630           | 28,342           | اصابات العمل -الضمان الاجتماعي |
| 15,903           | 18,423           | مصاريف مدفوعة مقدما            |
| 108,943          | 113,250          | تأمينات كفالات بنكية           |
| 134,328          | 0                | امانات الضمان الاجتماعي        |
| 0                | 23,636           | امانات ضريبية دخل - ودائع      |
| 0                | 162,871          | امانات ضريبية دخل 2%           |
| (21,243)         | (21,243)         | مخصص تدني ذمم مدينة أخرى       |
| <b>5,928,847</b> | <b>7,179,433</b> | <b>المجموع</b>                 |

8. الاستثمار في الاراضي

يتألف هذا البند مما يلي:

| 2018        | 2019        |                        |
|-------------|-------------|------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | الرصيد في بداية الفترة |
| 934,131     | 154,784     | الإضافات               |
| 0           | 0           | الرصيد في نهاية الفترة |
| (779,347)   | 0           | المجموع                |
| 154,784     | 154,784     |                        |



الممتلكات والآلات والمعدات  
يتألف هذا أئند مسا يلي:

| المجموع     | مشاريع تحت التنفيذ | أجهزة كمبيوتر | أثاث و أجهزة كهربائية | عدد و أدوات | وسائط النقل | شبكة الكهرياء و الاتصالات | الأآ و معدات المصنع * * * | أراضي ومباني والتشاءات و خزانات | التكلفة                            |
|-------------|--------------------|---------------|-----------------------|-------------|-------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني        | دينار أردني   | دينار أردني           | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني               | دينار أردني               | دينار أردني                     | كما في 31 كانون أول 2018           |
| 80,721,937  | 412,098            | 389,950       | 733,727               | 1,460,195   | 1,571,035   | 575,170                   | 65,883,141                | 9,696,621                       | كما في 31 كانون أول 2018           |
| 609,611     | 211,824            | 20,054        | 1,767                 | 0           | 0           | 0                         | 269,607                   | 106,359                         | الإضافات                           |
| (229,389)   | (277,969)          | 0             | 0                     | 0           | (44,812)    | 0                         | 93,392                    | 0                               | استثمارات                          |
| 0           | (304,378)          | 0             | 0                     | 0           | 0           | 0                         | 239,589                   | 64,789                          |                                    |
| 81,102,159  | 41,575             | 410,004       | 735,494               | 1,460,195   | 1,526,223   | 575,170                   | 66,485,729                | 9,867,769                       | كما في 31 كانون أول 2019           |
| 40,647,503  | 0                  | 354,136       | 617,111               | 1,198,869   | 1,209,638   | 507,911                   | 33,493,470                | 3,266,368                       | الإستهلاك المتراكم                 |
| 740,566     | 0                  | 10,072        | 37,541                | 4,493       | 53,894      | 17,114                    | 331,323                   | 292,128                         | كما في 31 كانون أول 2018           |
| (38,132)    | 0                  | 0             | 0                     | 0           | (37,552)    | 0                         | (580)                     | 0                               | الإضافات                           |
| 41,349,936  | 0                  | 364,208       | 654,652               | 1,203,362   | 1,225,980   | 519,025                   | 33,824,213                | 3,558,496                       | المتغيرات                          |
| 40,074,434  | 412,098            | 35,814        | 116,616               | 261,326     | 361,397     | 67,259                    | 32,389,671                | 6,430,253                       | كما في 31 كانون أول 2018 - قائمة أ |
| 39,752,223  | 41,575             | 45,796        | 80,842                | 256,833     | 300,243     | 56,145                    | 32,661,516                | 6,309,273                       | كما في 31 كانون أول 2019 - قائمة أ |

تتضمن الآآ و معدات المصنع فرق قيمة أئيمة عالية بمبلغ 16244345 دينار أردني نتج هذا الفرق نتيجة لتملك الشركة لشركة الإبتلاب الأردني لصناعة الحديد و الصلب في عام 2009 من القيمة التخفيرية لهذا الفرق قد بلغ 9073436 دينار أردني بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

#### 10. بنوك دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

| 2018              | 2019              |                              |
|-------------------|-------------------|------------------------------|
| دينار أردني       | دينار أردني       |                              |
| 9,606,548         | 9,332,914         | بنك الاسكان للتجارة والتمويل |
| 1,031,190         | 881,997           | البنك التجاري الاردني        |
| 712,577           | 2,002,410         | البنك العربي                 |
| 41,703            | 0                 | البنك الاستثماري             |
| 8,675,489         | 9,044,940         | بنك المؤسسة العربية المصرفية |
| 0                 | 107,558           | بنك صفوة الاسلامي            |
| <u>20,067,507</u> | <u>21,369,819</u> | <b>المجموع</b>               |

10.أ. تظهر البنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة و يتم تحميل فوائد البنوك الدائنة على بيان الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد.

#### 11. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

| 2018           | 2019           |                          |
|----------------|----------------|--------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |                          |
| 400,034        | 355,982        | مصاريف مستحقة            |
| 32,465         | 32,433         | مخصص ضريبة الدخل         |
| 189,178        | 280,007        | امانات صندوق الادخار     |
| 44,542         | 48,232         | امانات الضمان الاجتماعي  |
| 14,100         | 14,100         | مخصص قضايا عمالية        |
| 0              | 22,000         | مخصص قضايا جمركية        |
| 16,183         | 12,649         | ذمم موظفين               |
| 10,707         | 10,707         | مخصص مكافأة نهاية الخدمة |
| 1,884          | 1,346          | امانات ضريبة دخل موظفين  |
| 5,176          | 5,865          | أخرى                     |
| <u>714,269</u> | <u>783,321</u> | <b>المجموع</b>           |

## 12. أطراف ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة ويتم اعتماد السياسات و الشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات علاقة من قبل ادارة الشركة .

يتألف هذا البند مما يلي:

| 2018        | 2019        |                               |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                               |
| 47901       |             | شركة العون المتطورة للمقاولات |
| 47,901      | 0           | المجموع                       |

## 13. احتياطي اجباري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقتطع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (186) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على الزام الشركات المساهمة العامة أن تقتطع ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الأجنبي، و أن تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي 25% من رأس مال الشركة المصرح به.

## 14. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

| 2018        | 2019        |                               |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                               |
| 11,822,195  | 6,743,501   | المواد الخام المستخدمة        |
| 7,324,474   | 4,746,037   | كلفة مبيعات حديد تسليح و اخرى |
| 2,881,737   | 2,384,217   | رواتب واجور و توابعها         |
| 1,269,281   | 724,020     | الاستهلاك الصناعي             |
| 11,539,346  | 4,604,696   | مصاريف صناعية                 |
| 34,837,033  | 19,202,471  | تكلفة البضاعة المصنعة         |
| 4,288,741   | 479,629     | بضاعة اول المدة               |
| (479,629)   | (543,705)   | بضاعة اخرى المدة              |
| 38,646,145  | 19,138,395  | تكلفة المبيعات                |

#### 14. المصاريف الصناعية

يتألف هذا البند مما يلي:

| 2018              | 2019             |                                       |
|-------------------|------------------|---------------------------------------|
| دينار أردني       | دينار أردني      |                                       |
| 6,000,733         | 1,898,425        | مياه وكهرباء و محروقات                |
| 4,861,396         | 1,994,630        | صيانة وزيوت وقطع غيار و مواد كيميائية |
| 225,266           | 196,094          | تأمين صحي و علاجات                    |
| 197,230           | 148,555          | مصاريف سيارات و تنقلات                |
| 5,304             | 4,818            | رسوم ورخص                             |
| 68,595            | 42,471           | طعام موظفين                           |
| 33,643            | 164,841          | تأمين                                 |
| 17,667            | 45,023           | ضيافة و نظافة                         |
| 8,115             | 6,239            | فرطاسية و مطبوعات                     |
| 10,478            | 4,158            | بريد و برق و هاتف                     |
| 76,486            | 72,254           | ضريبة مسققات و معارف و اجار           |
| 1,855             | 1,928            | فحص عينات                             |
| 1,502             | 0                | بحث و تطوير                           |
| 29,876            | 14,005           | اخرى                                  |
| 1,200             | 3,150            | مصاريف سفر                            |
| 0                 | 8,105            | مصاريف اصابات عمل - سنوات سابقة       |
| <u>11,539,346</u> | <u>4,604,696</u> | <b>المجموع</b>                        |

15. المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

| 2018           | 2019           |  |
|----------------|----------------|--|
| دينار أردني    | دينار أردني    |  |
| 553,394        | 479,682        | رواتب واجور و ملحقاتها                             |
| 51,160         | 46,386         | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي                  |
| 14,577         | 1,754          | مساهمة الشركة في صندوق الادخار                     |
| 25,432         | 41,289         | رسوم ورخص حكومية واشتراكات                         |
| 50,716         | 71,298         | اتعاب مهنية وقضائية                                |
| 8,576          | 0              | ايجارات  |
| 48,406         | 34,894         | رسوم قضايا   |
| 200            | 800            | بحث و تطوير  |
| 1,788          | 2,407          | مياه وكهرباء ومحروقات                              |
| 22,753         | 13,586         | مصاريف سيارات                                      |
| 11,152         | 17,791         | تأمين صحي و علاجات                                 |
| 698            | 2,745          | صيانة  |
| 1,630          | 609            | سفر وتنقلات  |
| 4,125          | 10,864         | تبرعات   |
| 0              | 15,500         | تنقلات اعضاء مجلس الادارة                          |
| 5,485          | 3,950          | بريد و برق و هاتف                                  |
| 450            | 900            | دراسات تطوير أنظمة                                 |
| 0              | 4,605          | مصاريف اجتماعات الهيئة العامة واتعاب مراقب الشركات |
| 1,347          | 1,129          | قرطاسية ومطبوعات                                   |
| 3,966          | 65             | دعاية و اعلان                                      |
| 1,095          | 1,252          | ضيافة ونظافة                                       |
| 5,764          | 4,151          | لوازم كمبيوتر                                      |
| 4,952          | 3,044          | اخرى   |
| <u>817,666</u> | <u>758,701</u> | <b>المجموع</b>                                     |

16. مصاريف سنوات سابقة

يتكون هذا المبلغ من 25662 دينار اتعاب تدقيق داخلي لعام 2018 لم يتم اثباتها في عام 2018 و مبلغ 41541 دينار اغلاق ارصدة اصابات العمل و التي تخص سنوات سابقة بعد المطابقة مع الضمان الاجتماعي ، و مبلغ 27034 دينار ضريبة مبيعات لسنوات سابقة و مبلغ 8316 دينار اجور نقل عن عام 2018.

17. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للفترة (دينار/سهم)  
يتألف هذا البند مما يلي:

| 2018        | 2019        |  |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني |  |
| (1,946,327) | (6,343,351) | الربح/ (الخسارة) للفترة (دينار)                        |
| 35,000,000  | 35,000,000  | المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)                       |
| (0.056)     | (0.181)     | حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح/ (الخسارة) للفترة |

#### 18- إدارة المخاطر المالية:

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه القوائم المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والسياسات والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف نوره والواجبات الموكلة إليه.

#### مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل والطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل. فيما يلي القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان:-

| 2018              | 2019              |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| دينار أردني       | دينار أردني       |                    |
| 978,433           | 61,489            | نقد لدى البنوك     |
| 1,261,552         | 2,006,928         | شيكات برسم التحصيل |
| 3,686,656         | 1,356,098         | ذمم مدينة          |
| 5,928,847         | 7,179,433         | أرصدة مدينة أخرى   |
| <u>11,855,488</u> | <u>10,603,948</u> |                    |

#### مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على

سيولة الشركة

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من السيولة لتغطية تكاليف إنشاء المشروع والمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر انتماء من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

#### السنة المنتهية في 31 كانون أول 2019

| البيان                | القيمة الدفترية للمطلوب المالي | التدفقات النقدية المتعاقد عليها |             |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------|
|                       |                                | أقل من عام                      | أكثر من عام |
| بنوك دائنة            | 21,369,819                     | (21,369,819)                    | 0           |
| ذمم دائنة             | 7,499,254                      | (7,499,254)                     | 0           |
| أوراق دفع وشيكات آجلة | 690,662                        | (690,662)                       | 0           |
| أرصدة دائنة أخرى      | 783,321                        | (783,321)                       | 0           |
| أمانات مساهمين        | 1,264,673                      | (1,264,673)                     | 0           |
| المجموع               | 31,607,729                     | (31,607,729)                    | (1,264,673) |

#### السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

| البيان                | القيمة الدفترية للمطلوب المالي | التدفقات النقدية المتعاقد عليها |             |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------|
|                       |                                | أقل من عام                      | أكثر من عام |
| بنوك دائنة            | 20,067,507                     | (20,067,507)                    | 0           |
| ذمم دائنة             | 4,257,048                      | (4,257,048)                     | 0           |
| أوراق دفع وشيكات آجلة | 1,034,445                      | (1,034,445)                     | 0           |
| أرصدة دائنة أخرى      | 714,269                        | (714,269)                       | 0           |
| أمانات مساهمين        | 1,269,341                      | (1,269,341)                     | 0           |
| المجموع               | 27,342,610                     | (27,342,610)                    | (1,269,341) |



#### مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات المنكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

#### مخاطر العملات:

تتمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني وحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود.

#### مخاطر نسبة الفائدة:

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:-

| 2018        | 2019        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 21,101,952  | 22,060,481  |

أدوات مالية بسعر فائدة ثابت

#### 19. إدارة رأس المال:

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على حقوق الشركاء والداينون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الافتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان الناتج من مركز قوي لرأس المال.

#### نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

| 2018        | 2019        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 21,101,952  | 22,060,481  |
| (978,433)   | (61,489)    |
| 20,123,519  | 21,998,992  |
| 34,625,180  | 28,281,829  |
| 34,625,180  | 28,281,829  |
| 58%         | 78%         |

مجموع المديونية  
ينزل: النقد وما في حكمه  
صافي المديونية  
صافي حقوق المساهمين  
رأس المال المعدل  
نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

#### 20 . ارقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض بنود القوائم المالية الاغراض المقارنة :-